

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 73/15

del 22 Giugno 2015

OGGETTO

Approvazione Progetto Definitivo
"Realizzazione di aree a
parcheggio dotate di pensiline
fotovoltaiche"

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addì *ventidue* del mese di Giugno - alle ore 12.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17.09.2009, con atto n. 85/6/09, ha incaricato il Responsabile Unico del Procedimento, di comunicare ai proprietari delle aree ricadenti nella “zona Servizi Sanitari” dell’Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale, l’avvio delle procedure volte all’approvazione del progetto planovolumetrico del comparto a progettazione unitaria adiacente l’Ospedale Generale Provinciale, ai sensi degli artt. 8 e 22 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile al fine di ottenere eventuali osservazioni al suddetto progetto;
- che l’Ente con note prot. n.ri 4187/09 e 79/10 rispettivamente del 25.11.2009 e del 12.01.2010 ha comunicato a tutti i soggetti interessati l’avviso di avvio del suddetto procedimento volto all’approvazione del progetto planovolumetrico;
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13.04.2010, con atto n. 23.3/10, ha approvato il piano Planovolumetrico del comparto a progettazione unitaria adiacente l’Ospedale Generale Provinciale denominato “Zona Servizi Sanitari” adeguato sulla base delle osservazioni pervenute e ritenute accoglibili;
- che nel corso dell’incontro avuto il 21.06.2011 con il Sindaco del Comune di Rieti ed il Direttore Generale della AUSL di Rieti, è nuovamente emersa la criticità relativa alla mancanza dei posti auto per l’utenza dell’Ospedale Generale Provinciale e quindi la necessità di attuare in tempi brevissimi la parte del suddetto Piano Planovolumetrico relativa ai parcheggi e di individuare una porzione dello stesso da destinare a zona di sosta per gli autobus dell’Azienda Servizi Municipalizzata di Rieti;
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 05.07.2011, con atto n. 43.2/11, ha approvato le Tavole n° 3 e n°4 denominate rispettivamente “Planimetria Generale” e “Dati Metrici” adeguate sulla base di quanto concordato nel corso del citato incontro del 21.06.2011;
- che il Comune di Rieti con nota Prot. n. 41927 del 05.08.2011 ha preso atto dei Planovolumetrici approvati limitatamente alla zona parcheggi rimandando la presa d’atto per la zona servizi all’ottenimento da parte del Consorzio della revisione del parere ai sensi dell’art. 13 della L.64/74, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99;
- che con delibera di C.d.A. n 60.6/12 del 13.12.2012 è stato approvato per quanto di competenza del Consorzio ed ai fini di conseguire le necessarie autorizzazioni amministrative, il Progetto Definitivo denominato “*Realizzazione di aree a parcheggio dotate di pensiline fotovoltaiche - Ospedale di Rieti*” - Revisione Dicembre 2012 redatto dall’Arch. Fabrizio Scopigno iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n.92 sez. A;
- che data la particolarità dell’intervento il Comune di Rieti con nota prot. n. 10713 del 08.03.2013 ha indetto un’apposita Conferenza dei Servizi per l’approvazione, tra gli altri, del progetto in questione;

- che in data 07.05.2013 presso il Comune di Rieti si è svolta la seduta decisoria della suddetta Conferenza dei Servizi conclusasi con esito favorevole così come determinato al punto 2 del Provvedimento Finale trasmesso dal Comune stesso con nota prot. n. 24973 del 07.06.2013;

VISTO che con delibera del Consiglio Regionale n° 171 del 25.02.2004 pubblicata sul S.O. n. 1 del BUR Lazio n. 14 del 20.05.2004 e successivamente con delibera n° 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009 è stato approvato il Piano Regolatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, valevole a tutti gli effetti di legge quale vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti negli agglomerati Industriali della provincia di Rieti, incluso quello di Rieti-Cittaducale

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico del 02.04.2015 prot. n. 1272/15, agli atti del Consorzio con la nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi degli art.li 8 e 20 delle Norme di Attuazione allegate alla Variante Generale al Piano Regolatore consortile approvata con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 62 del 13.03.2009, pubblicata sul S.O. n. 61 del BUR Lazio n. 15 del 21.04.2009;

PRESO ATTO delle risultanze della Conferenza dei Servizi conclusasi in data 07.05.2013 con esito positivo così come riportato al punto 2 della determinazione di cui al Provvedimento Finale trasmesso dal Comune di Rieti con nota prot. n. 24973 del 07.06.2013;

RITENENDO acquisiti i titoli abilitativi necessari anche ai fini di una valida dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi compresa l'autorizzazione sismica per l'inizio lavori D.P.R. 380/01 artt. 93-94, prot. n. 2013-0000301077 del 09.08.2013 rilasciata dalla Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area Genio Civili di Cassino;

CONSIDERATO che l'intervento in questione è volto a dare attuazione alle previsioni contenute nel vigente Piano Regolatore Consortile, come da progetto Planovolumetrico approvato, giusto le quali la aree in questione hanno la destinazione d'uso di "parcheggio pubblico";

CONSIDERATO che in particolare è necessario procedere ad una sistemazione stabile e definitiva delle aree destinate a parcheggio pubblico, onde assicurare che nei pressi dell'OPG vi sia una sosta ordinata delle autovetture, che garantisca, tra l'altro, una sicura circolazione delle stesse ed un transito sicuro dei pedoni;

CONSIDERATO altresì che tali esigenze di ordine e di sicurezza della circolazione non sono assicurate dall'attuale situazione caratterizzata, sia da una cronica insufficienza delle aree di sosta, sia dal fatto che il parcheggio attualmente in uso, lungo la via Kennedy occupa solo una porzione (pari a mq 8240 circa) della maggiore area oggetto del presente procedimento (avente un'estensione complessiva pari a mq 27745 circa) ed ha peraltro natura meramente transitoria e precaria;

VISTA la comunicazione inoltrata in data 21.04.2015, come disposto dalla deliberazione n. 33/15, alle ditte interessate relativa all'avvio del procedimento finalizzato alla approvazione del progetto definitivo ed alla conseguente dichiarazione di pubblica utilità, vista l'avvenuta acquisizione dei suindicati permessi amministrativi;

PRESO ATTO delle osservazioni pervenute nei termini stabili, acquisite al protocollo consortile con il n. 2020/15 del 21.05.2015;

CONSIDERATO che tali osservazioni non possono essere accolte per le motivazioni tutte contenute nella relazione del Responsabile del Procedimento, agli atti dell'Ente con il n. 2398/15 di protocollo del 16.06.2015;

Tutto ciò premesso, all'unanimità

DELIBERA

- a) di prendere atto dell'ottenimento delle Autorizzazioni Amministrative sotto elencate:
1. Conferenza dei Servizi conclusasi con esito favorevole così come determinato al punto 2 del Provvedimento Finale trasmesso dal Comune di Rieti con nota prot. n. 24973 del 07.06.2013;
 2. Autorizzazione sismica per l'inizio lavori D.P.R. 380/01 artt. 93-94, rilasciata dalla Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area Genio Civili di Cassino con nota prot. n. 2013-0000301077 del 09.08.2013;
- b) di approvare il Progetto definitivo denominato “Realizzazione di aree a parcheggio dotate di pensiline *fotovoltaiche*”, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, costituito dagli elaborati che di seguito si elencano:
- | | |
|-----------|--|
| Tav. 1 | Relazione tecnico-illustrativa |
| Tav. 2 | Inquadramento urbanistico e paesistico |
| Tav. 3 | Documentazione fotografica |
| Tav. 4 | Stato attuale - Piano quotato con profili |
| Tav. 5.1 | Stato futuro – Elaborati grafici |
| Tav. 5.2 | Stato futuro – Reti tecnologiche – Smaltimento acqua piovana |
| Tav. 5.3 | Stato futuro – Reti tecnologiche – Impianti elettrici e speciali |
| Tav. 5.4 | Stato futuro – Reti tecnologiche – Impianto di terra |
| Tav. 5.5 | Stato futuro – Schema unifilare |
| Tav. 6 | Relazione geologica |
| Tav. 7.1 | Scheda tecnica – Allegato B |
| Tav. 7.2a | Relazione di calcolo - Pensiline |
| Tav. 7.2b | Relazione di calcolo - Locale tecnico – Scala - Rampa |
| Tav. 7.3 | Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali |
| Tav. 7.4 | Piano di manutenzione delle strutture |
| Tav. 7.5 | Relazione sulla modellazione sismica |
| Tav. 7.6a | Relazione geotecnica – Pensiline |
| Tav. 7.6b | Relazione geotecnica – Locale tecnico – Scala - Rampa |
| Tav. 8 | Calcoli preliminari impianto FV |
| Tav. 9 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| Tav. 10 | Computo Metrico Estimativo |
| Tav. 11 | Quadro Tecnico Economico |
| Tav. 12 | Prime indicazioni Sicurezza |
| Tav. 13 | Piano Particellare di Esproprio |
- c) di stabilire che l'Ufficio Espropri proceda all'invio della comunicazione di cui all'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i. invitando i proprietari a fornire ogni utile elemento per determinare il valore dell'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- d) di stabilire, fin d'ora, che l'intervento verrà realizzato tramite concessionario ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.