

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N.109/17

Del 19 Luglio 2017

O G G E T T O

Agglomerato Industriale di Passo
Corese: Officina Autocarri Reale &
Benvenuto srl
-Richiesta proroga contrattuale per
inizio lavori - Lotto L38c.2.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *diciannove* del mese di *Luglio* - alle ore
9.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		X
"	Carlo PIRRI	X	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso :

- che con delibera n. 42.3 del 16.06.2010, il C.d.A. dell'Ente ha deliberato l'assegnazione in diritto di superficie a favore della Soc. Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l. con sede legale in Via A. Einstein n.3 - 00015 Monterotondo Scalo (RM), di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese, in "zona Industriale" del P.R. consortile, rispondente al lotto "L38c.2" distinto al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIa 168;
- che in data 10.04.2014 la Società Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l. ha sottoscritto con Atto Notaio Paolo Gianfelice registrato a Rieti il 14 Aprile 2014 n.1050 serie iT il contratto per l'acquisizione dalla Parco Industriale della Sabina, del Diritto di superficie dell'Area in questione;
- che all'art. 4 del suddetto Contratto è previsto che il Consorzio potrà procedere alla risoluzione della concessione del diritto di superficie per il "mancato inizio dei lavori di costruzione degli edifici e degli impianti previsti nell'ambito del lotto, trascorsi due anni ovvero tre in caso di proroga annuale dalla presa in possesso del lotto...";

Riferisce:

- con pec del 06.07.2017, acquisita agli atti con prot. n.3158/17 del 06.07.2017, la Soc. Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l., ha chiesto la proroga di anni tre per l'inizio dei lavori in quanto a causa del forte periodo di recessione economica e del notevole sforzo finanziario sostenuto per acquisire il terreno la stessa non è in grado di avviare le attività di realizzazione del fabbricato, anticipando inoltre che è in corso una trattativa volta a cedere a terzi il diritto di superficie;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l., agli atti del Consorzio con prot. n.3158/17 del 06.07.2017;

Vista la "convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)", sottoscritta, in data 18 marzo 2009, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A.;

VISTO l'Atto Notaio Paolo Gianfelice registrato a Rieti il 14 Aprile 2014 n.1050 serie iT sottoscritto dalla Società Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l. in data 10.04.2014;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile prot. n.3316/17 del 18.07.2017;

Considerato che la concessione della proroga non precluderebbe ad oggi la possibilità di insediare nuove imprese vista l'attuale disponibilità di lotti presso l'Agglomerato industriale di Passo-Corese;

Preso atto che nulla osta al parziale accoglimento della richiesta presentata dalla Società Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l.;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime,

DELIBERA

- a) le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di accordare la proroga di mesi 18 (diciotto) per l'inizio dei lavori nel lotto "L38c.2" distinto al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIa 168, assegnato alla Soc. Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l.;

- c) di comunicare la decisione assunta alla Società Reale Cosimo e Benvenuto Sergio s.r.l. e per quanto di competenza all'Ufficio tecnico consortile;
- d) di comunicare, per opportuna informazione, la decisione assunta alla Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A.;
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- f) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

EF/π

Del. n. 109/17 C.d.A. del 19.07.2017

Agglomerato Industriale di Passo Corese: Officina Autocarri Reale & Benvenuto srl – Richiesta proroga contrattuale per inizio lavori - Lotto L38c.2.