

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.111/17  
-----

Del 19 Luglio 2017

**O G G E T T O**

Made Immobiliare SrL -  
Acquisizione proprietà e cessione  
del diritto di superficie rimanente  
area assegnata – part. 752 del fg 39  
del NCT del Comune di Fara in Sabina.

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *diciannove* del mese di *Luglio* - alle ore *9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		X
"	Carlo PIRRI	X	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **II PRESIDENTE**

### **Premesso:**

- che con deliberazione del C.d.A. n. 67.3/09 del 04/06/2009 il Consorzio, ha assegnato alla Società Made Immobiliare srl un'area avente superficie pari a 10.780,00 mq. con sovrastanti fabbricati, distinta in Catasto al fg. 38 di Fara in Sabina p.lle nn. 17, 53/p, 18/p ed al fg. 39 di detto Comune la part. n. 333/p, in zona classificata "Zona Servizi" da vigente P.R. Consortile;
- che con deliberazione del C.d.A. n. 34/10 del 12/05/2010 il Consorzio ha altresì deliberato di integrare ed in parte modificare la Deliberazione del C.d.A. n. 67.3/09 del 04/06/2009 e di assegnare alla Soc. Made Immobiliare s.r.l. un'area limitrofa all'area già assegnata ed insistente su parte della part. n. 53 del fg. 38 e parte della part. n. 60 del fg. 39 di Fara in Sabina in zona classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. Consortile, qualora disponibile;
- che con la medesima deliberazione del C.d.A. n. 34/10 del 12/05/2010 è stato concesso alla Soc. Made Immobiliare s.r.l. la possibilità di procedere per stralci successivi all'attuazione del progetto Planovolumetrico della "Zona Servizi" assegnata e, pertanto, di procedere con la stipula della prima convenzione per tutte le aree assegnate ad eccezione di quella distinta in Catasto al fg. 39 del Comune di Fara in Sabina part. 333;
- che con Deliberazione n. 87/15 del 22.07.2015 è stata approvata la Variante - Planovolumetrico Zona Servizi n. 23 - Agglomerato Industriale di Passo Corese;
- che il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, in data 21.07.05, ha approvato lo schema di convenzione di cui all'art. 7 delle N.T.A. del P.R. consortile da stipulare per la "concessione del diritto di superficie";

### **Riferisce:**

- Che la Soc. MADE IMMOBILIARE s.r.l., con nota acquisita agli atti in data 05/05/2017 con Prot. n. 2217/17 del 08/05/2017, ha trasmesso il progetto relativo al fabbricato sito in Via S.S. 313 Ternana s.n.c. nella frazione di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina, distinto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 38 mapp. n. 341, ricadente nella suddetta area classificata "Zona Servizi" dal vigente P.R. Consortile attivando di fatto l'ultimo stralcio di attuazione del Piano Planovolumetrico.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PRESO ATTO** dei riferimenti del Presidente;

**VISTA** l'istanza, acquisita al protocollo consortile al n. 2217/17 del 08/05/2017, presentata dalla Soc. Made Immobiliare s.r.l.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del C.d.A. n. 34/10 del 15 maggio 2010;

**VISTO** il Piano Regolatore consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26/10/2016, pubblicata sul S.O. n. 2 del BUR Lazio n. 98 del 09/12/2016;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile prot. n. 3317/17 del 18/07/2017;

*con votazione unanime*

## **DELIBERA**

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di autorizzare il Presidente, ai sensi dell'art. 7 delle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile vigente, ad acquistare dal Sig. Fabrizio Zonetti, nato a Roma il 06.11.1961, la proprietà dell'area distinta al foglio 39 del N.C.T. Comune di Fara in Sabina, part. n. 752, di complessivi mq.4.284,00;

- c) di impegnare il sig. Zonetti Fabrizio, azionista di maggioranza della Soc. Made Immobiliare s.r.l. a sottoscrivere, nelle forme di legge, la "convenzione" di cui all'art. 7 delle NTA del P.R. approvata dal C.d.A. in data 21/07/05 per la particella distinta in Catasto di Fara Sabina, al fg. 39 con il n.752 già particella 333/p;
- d) di delegare il Presidente alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari e conseguenti in nome e per conto dell'Ente;
- e) di autorizzare l'emissione del provvedimento di approvazione del progetto presentato dalla Soc. Made immobiliare in data 5 maggio 2017 onde consentire il prosieguo autorizzativo dello stesso presso gli altri Enti competenti, fermo restando che la validità dell'atto dovrà essere vincolata alla suddetta stipula che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione della decisione assunta con il presente atto;
- f) di confermare l'impegno della Soc. Made Immobiliare s.r.l.:
1. a presentare al Consorzio, per i pareri di competenza, i progetti delle strutture che verranno realizzate sul lotto assegnato;
  2. a richiedere la preventiva autorizzazione al Consorzio per ogni e qualsiasi attività che andrà ad insediarsi negli immobili che verranno realizzati;
  3. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;
  4. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi che verranno erogati nell'area consortile, evidenziando, fin d'ora, come il mancato pagamento degli oneri relativi ai servizi erogati costituisce titolo per la sospensione degli stessi;
  5. a provvedere agli allacci ai servizi consortili che verranno realizzati, a cura e spese dell'assegnatario sotto le direttive degli Uffici del Consorzio;
  6. al rispetto degli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006.
- g) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.
- h) tutte le spese, nessuna esclusa e comprese quelle notarili, necessarie per l'acquisizione della proprietà da parte del Consorzio e per la successiva concessione del diritto di superficie saranno a totale carico dell'assegnatario finale;
- i) per quanto sopra esposto, il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del bilancio dell'Ente.

EF/rr

Del. n. 111/17 C.d.A del 19.07.2017

Made Immobiliare Srl - Acquisizione proprietà e cessione del diritto di superficie rimanente area assegnata - part. 752 del fg 39 del NCT del Comune di Fara in Sabina.