

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 112/16

Del 23 Settembre 2016

L'anno *duemilasedici* addi *ventitre* del mese di *Settembre* - alle ore *9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

O G G E T T O

Agglomerato Industriale di Passo
Corese - Proroga inizio lavori
Soc. FAP Investments srl

| | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Andrea FERRONI | X | |
| <i>Membri</i> | Stefano COLANTONI | X | |
| | Sauro ANTONELLI | X | |
| | Giorgio PEROTTI | | X |

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

| | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Emilio GAROFANI | X | |
| <i>Membri</i> | Alberto DONATI | X | |
| " | Carlo PIRRI | | X |

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso :

- che con delibera n. 163 del 18.12.2007, il C.d.A. dell'Ente ha deliberato l'assegnazione in diritto di superficie a favore della Soc. FAP Investments con sede legale in San Zeno Naviglio (BS) – Via Michelangelo Buonarroti 1, di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese, in "zona Industriale" del P.R. consortile, rispondente ai lotti "L2-L3-L3a-L4" distinti al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIe 151, 152 e fg.39 part.IIe 692, 693, 688, 699, 700, 647 per un totale di mq. 120.970;
- che in data 16.12.2014 la Società FAP Investments ha sottoscritto con Atto Notaio Michele Forino registrato a Brescia il 19 Dicembre 2014 n.33448 serie iT il contratto per l'acquisizione dalla Parco Industriale della Sabina, del Diritto di superficie dell'Area in questione;
- che all'art. 4 del suddetto Contratto è previsto che il Consorzio potrà procedere alla risoluzione della concessione del diritto di superficie per il "*mancato inizio dei lavori di costruzione degli edifici e degli impianti previsti nell'ambito del lotto, trascorsi due anni ovvero tre in caso di proroga annuale dalla presa in possesso del lotto...*";

Riferisce:

- con pec del 13.07.2016, acquisita agli atti con prot. n.3032/16 del 14.07.2016, la Soc. FAP Investments, ha chiesto la proroga di un anno per l'inizio dei lavori così come previsto nel suddetto contratto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. FAP Investments, agli atti del Consorzio con prot. n. 3032/16 del 14.07.2016;

Vista la "*convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)*", sottoscritta, in data 18 marzo 2009, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A.;

VISTO l'Atto Notaio Michele Forino registrato a Brescia il 19 Dicembre 2014 n.33448 serie iT sottoscritto dalla Società FAP Investments in data 16.12.2014;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile prot. n.3706/16 del 16.09.2016;

Considerato che la concessione della proroga non precluderebbe la possibilità di insediare nuove imprese vista l'attuale disponibilità di lotti presso l'Agglomerato industriale di Passo-Corese

Preso atto che nulla osta all'accoglimento della richiesta presentata dalla Società FAP Investments;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime,

DELIBERA

- a) le premesse fanno parte integrate e sostanziale della presente deliberazione
- b) di accordare la proroga di un anno per l'inizio dei lavori nei lotti L2-L3-L3a-L4" distinti al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIe 151, 152 e fg.39 part.IIe 692, 693, 688, 699, 700, 647 per un totale di mq. 120.970, assegnati alla Soc. FAP Investments;
- c) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;

d)

d) Il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.

EF/tr

Del. n. 112/16 C.d.A del 23.09.2016

Agglomerato Industriale di Passo Corese - Proroga inizio lavori Soc. FAP INVESTMENTS srl