

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.113/17  
-----

Del 19 Luglio 2017

**OGGETTO**

Parco Industriale della Sabina S.p.A.:  
Società Studio Tecnico Associato  
GEO.LINE - Autorizzazione  
cessione diritto di superficie del  
Lotto L38c1-

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *diciannove* del mese di *Luglio* - alle ore *9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		x
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

### **Premesso :**

- che il C.d.A. con atto n. 42.2/10 del 16.06.2010, ha deliberato l'assegnazione in diritto di superficie, allo Studio Tecnico Associato GEO.LINE di un'area identificabile con il lotto L38c.1 per una superficie fondiaria pari a circa 3.000 mq. per la realizzazione di un opificio da destinare d attività di deposito + stoccaggio e provè di carico materiali edili, nell'agglomerato industriale di Passo Corese;

### **Riferisce:**

- che La Soc. Parco Industriale della Sabina in data 10 Luglio 2017 con note acquisite al protocollo dell'Ente con i n.ri 3199/17, 3200/17 e 3201/17, ha comunicato che la Soc. GEO.LINE ha chiesto l'autorizzazione a poter cedere il diritto di superficie a favore di una o più società ( Cimas - CEFAC srl - Casa nel Verde) allegando la visura camerale delle citate Società;
- che L'ufficio Tecnico consortile, con nota acquisita agli atti dell'Ente con il prot. n. 3312/17 del 18.07.2017, ritiene non procedibile l'istanza in quanto non presentata dalla Società avente il diritto di superficie ovvero mancante di delega da parte della stessa ed inoltre la documentazione risulta insufficiente per istruire la pratica in quanto mancante degli atti di rito e delle indicazioni circa le attività che le Società proposte intendono esercitare all'interno dell'agglomerato Industriale di Passo Corese anche ai fini della verifica di compatibilità urbanistica con il vigente piano regolatore consortili.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Preso atto** che il C.d.A. con atto n. 42.2/10 del 16.06.2010, ha deliberato l'assegnazione in diritto di superficie, allo Studio Tecnico Associato GEO.LINE di un'area identificabile con il lotto L38c.1;

**Visto** le note della Soc. Parco Industriale della Sabina acquisite al protocollo dell'Ente con i n.ri 3199/17, 3200/17 e 3201/17, con le quali ha comunicato che la Soc. GEO.LINE ha chiesto l'autorizzazione a poter cedere il diritto di superficie a favore di una o più società (Cimas - CEFAC srl - Casa nel Verde);

**Tenuto conto** che in linea di principio nulla osta alla cessione del diritto di superficie;

**Visto** la relazione dell'Ufficio tecnico consortile acquisita agli atti dell'Ente con il prot. n. 3312/17 del 18.07.2017;

**Tutto ciò premesso, con votazione unanime,**

## **DELIBERA**

- a) di non accogliere l'istanza della Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A., in quanto pervenuta da soggetto non legittimato;
- b) di precisare che l'unico soggetto legittimato a presentare l'istanza è l'assegnatario del diritto di superficie Soc. GEO.LINE;

- c) di comunicare la decisione assunta alla Soc. Parco Industriale della Sabina e per quanto di competenza all'Ufficio Tecnico Consortile;
- d) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- e) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

EF/rr

Del. n. 113/17 C.d.A. del 19.07.2017

Parco Industriale della Sabina: Società Studio Tecnico Associato GEO.LINE autorizzazione cessione diritto di superficie del Lotto L38c1.