

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 114/16  
-----

Del 23 Settembre 2016

**O G G E T T O**

Avvio del procedimento di  
revoca pre-assegnazione area  
Enersi Innovation Società  
Agricola S.r.l..

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *ventitre* del mese di *Settembre* - alle ore *9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

|                   |                   | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Andrea FERRONI    | x               |                |
| <i>Membri</i>     | Stefano COLANTONI | x               |                |
|                   | Sauro ANTONELLI   | x               |                |
|                   | Giorgio PEROTTI   |                 | x              |

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

|                   |                 | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Emilio GAROFANI | x               |                |
| <i>Membri</i>     | Alberto DONATI  | x               |                |
| "                 | Carlo PIRRI     |                 | x              |

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

Riferisce:

- che la Società Enersi Energy S.A. srl avente sede in Calle Jesus Machin Santana 2/piso 1C - 35660 Corrallejo (La Oliva Las Palmas - Spagna), con note a firma dell'Amministratore Delegato Sig. Luca Acquaroli inviate a mezzo pec ed acquisite al protocollo dell'Ente con il n. 1690/15 del 04/05/2015 e n. 2136/15 del 28.05.2015 ha avanzato un'istanza per l'assegnazione di un'area di complessivi mq. 15.715 individuata al Catasto del Comune di Rieti fg. 25 part.lla 262, 334, 339, 263 (ora 346 e 347), per la "realizzazione impianto di trattamento di varie matrici organiche per la produzione di Biometano e recupero di fertilizzanti organici";

- che con atto deliberativo n. 118/15 del 30 settembre 2015 il Consiglio di Amministrazione, ha deliberato di preassegnare alla Società Enersi Innovation Società Agricola S.r.l il lotto di terreno ricadente nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale, distinto al Catasto del Comune di Rieti - foglio n. 25 part.lla 262, 334, 339, 346 e 347, per complessivi mq 15.715 circa;

- che con il suddetto atto il Consiglio di Amministrazione, ha deliberato altresì ai punti b) e c) di impegnare la Società Enersi Innovation Società Agricola S.r.l a sottoscrivere la convenzione per la "Concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del Piano Regolatore Consortile, per la realizzazione di insediamenti produttivi" approvata dal C.d.A. nella seduta del 17 Gennaio 2007, in rettifica di quella deliberata in data 07.07.04, nonché alla sottoscrizione della proposta irrevocabile d'acquisto;

- che con nota prot. n. 1075/16 del 14.03.2016 la Società Enersi Innovation Società Agricola S.r.l è stata invitata a procedere entro il 21.03.2016 con la sottoscrizione della proposta irrevocabile d'acquisto del lotto in questione comunicando altresì che la mancata sottoscrizione avrebbe provocato l'avvio del procedimento di revoca della preassegnazione;

- che la Enersi Innovation Società Agricola S.r.l in risposta alla nota n. 1075/16 con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 1494/16 del 14.04-2016, ha confermato il proprio interesse a proseguire con il progetto imprenditoriale avviato rappresentando però che avrebbe potuto assumere il rischio d'impresa e quindi rogitare le aree, solo dopo aver ottenute le autorizzazioni alla realizzazione dell'intervento in parte già richieste ed in parte ancora da richiedere;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**ASCOLTATI** i riferimenti del Presidente;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile prot. n. 3701/16 del 16.09.2016;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 118/15 del 30 settembre 2015;

**CONSIDERATO** che trascorsi ulteriori 5 mesi dall'ultima comunicazione la Società Enersi Innovation Società Agricola S.r.l, non ha ancora adempiuto a quanto previsto dai punti b) e c) della Delibera del C.d.A. n. 118/15 del 30 settembre 2015;

*Tutto ciò premesso,*

con votazione unanime

## **DELIBERA**

- a) di avviare il procedimento di revoca della delibera n. 118/15 del 30 settembre 2015;
- b) di comunicare l'adozione del presente atto alla Enersi Innovation Società Agricola S.r.l.;
- c) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- d) Il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.