

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 116/16  
-----

Del 23 Settembre 2016

**OGGETTO**

Contratto di Locazione  
Soc. SINTE S.r.L.  
- Determinazioni -

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *ventitre* del mese di *Settembre* - alle ore *9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI		x

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente - che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### **Premesso:**

- che con contratto di locazione sottoscritto in data 01/03/2005 il Consorzio ha concesso in locazione alla ditta Sinte S.r.l. alcuni spazi ubicati al piano primo del Centro Servizi sito in Via dell'Elettronica snc, per mq 155;

### **Riferisce che:**

- la Soc. Sinte S.r.l. ha maturato un debito nei confronti dell'Ente pari ad euro 17.030,07 come da scheda contabile trasmessa dall'Ufficio Ragioneria;

- la Soc. Equitalia, su incarico degli uffici consortili, ha emesso ruoli nei confronti della Soc. Sinte S.r.l. per un importo totale di euro 9.112,29;

- gli uffici consortili con nota prot. n. 2507/16 del 14/06/16 hanno diffidato la Soc. Sinte al saldo di quanto dovuto;

- con successive comunicazioni per le vie brevi il titolare della ditta è stato invitato a presentare una proposta per un piano di rientro del debito;

- al 07/09/16 la Soc. Sinte S.r.l. non ha provveduto al saldo del debito maturato nei confronti del Consorzio ne ha fatto pervenire una proposta di rateizzazione dello stesso;

- La scadenza naturale del contratto di locazione indicato in premessa è il 28/02/2017;

### **Tutto ciò premesso**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la scheda contabile trasmessa dall'Ufficio Ragioneria;

**Visto** il contratto di locazione stipulato in data 01/03/05

**Considerato** che l'Ente ha dato mandato alla Società Equitalia di attivare le procedure di riscossione dei crediti sopra indicati;

**Tenuto conto** dell'entità del credito maturato dall'Ente;

con votazione unanime,

## DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di incaricare l'Ufficio Tecnico consortile di invitare la Soc. Sinte S.r.l. a regolarizzare la propria posizione debitoria ai sensi dell'articolo 10 del contratto di locazione sottoscritto in data 01/03/05;

- c) di dare mandato all'Ufficio Tecnico Consortile di procedere alla risoluzione del contratto di locazione sottoscritto dall'Ente con la Soc. Sinte in caso di mancata integrale regolarizzazione da parte di quest'ultima della propria posizione debitoria, ai sensi dell'articolo 10 del contratto di locazione sottoscritto in data 01/03/05;
- d) di comunicare alla ditta Sinte S.r.l. e agli Uffici consortili la decisione assunta con il presente atto per quanto di competenza;
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- f) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.