

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 123/17  
-----

Del 29 Agosto 2017

**O G G E T T O**

Legge 448/98 – Pubblicazione  
ulteriore avviso per la  
manifestazione di interesse sul  
compendio immobiliare  
“Ex Omicron Manufacturing srl”  
ubicato nell’Agglomerato Industriale  
di Rieti - Cittaducale

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *ventinove* del mese di *Agosto* - alle ore  
*9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,  
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio  
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI	X	

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### Riferisce:

- che la Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n.120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale";
- che i Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire anche gli immobili realizzati sulle aree cedute qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;
- **Visto** l'atto deliberativo n. 25.9/13 adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 18.06.2013, relativo all'attivazione delle procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, per l'acquisizione dei complessi immobiliari dismessi, ricadenti negli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Borgorose;
- **Ribadito** l'interesse del Consorzio a dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le ragioni meglio specificate nella delibera di C.d.A. n. 25.9/13;
- **Vista** la comunicazione di avvio del procedimento, ex art. 7 e segg. Legge 241/90 e s.m.i., trasmessa al Curatore del Fallimento Omicron Manufacturing S.r.l. - al protocollo consortile con il n. 1806/15 del 12.05.2015;
- **Considerate** le numerose richieste pervenute agli uffici consortili inerenti informazioni maggiori e più dettagliate riguardanti gli immobili dismessi oggetto delle procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- **Preso atto** del sempre più crescente interesse manifestato dagli imprenditori sulla procedura avviata;
- **Vista** la deliberazione n. 51 del 12.05.2016 relativa all'individuazione delle ditte a cui trasferire gli immobili individuati con la delibera n. 25.9/13 ridestinarli, in conformità a quanto disposto dalla succitata legge, ad usi produttivi;
- **Vista** la deliberazione n. 123/16 relativa all'acquisizione del compendio immobiliare "ex Omicron Manufacturing Srl", adottata nella seduta del 13.10.2016, costituito da fabbricati e terreni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 della legge 448/98;
- **Viste** le comunicazioni inoltrate dagli uffici consortili alle società presenti nell'elenco costituente parte integrante e sostanziale della citata deliberazione n. 51/16;
- **Preso atto** che le società interpellate non hanno dato alcun riscontro alla specifica richiesta di confermare l'interesse all'acquisizione del compendio immobiliare sopra descritto;
- **Ravvisata** la necessità di procedere all'assegnazione della porzione immobiliare sopra citata ad una ditta al fine di rendere nuovamente produttivo tale immobile;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Richiamati** gli atti assunti in merito alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n.120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale";

**Preso atto** delle numerose richieste pervenute agli uffici consortili inerenti informazioni maggiori e più dettagliate riguardanti gli immobili dismessi;

**Viste** le mancate conferme delle società già individuate con la deliberazione n. 51/16;

**Condivisa** la proposta del Presidente sulla necessità di pubblicare un ulteriore avviso per la manifestazione di interesse sull'immobile sopra citato;

**all'unanimità**

**DELIBERA**

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di pubblicare un ulteriore avviso per la manifestazione di interesse sul compendio immobiliare "ex Omicron Manufacturing S.r.l." ubicato nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale;
- c) le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti secondo le modalità riportate nell'avviso allegato al presente atto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- d) di autorizzare il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti connessi e conseguenti al presente procedimento;
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- f) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente.

DD/rr

Del. n. 123 /17 C.d.A. del 29/08/2017

Legge 448/98 – Pubblicazione ulteriore avviso per la manifestazione di interesse sul compendio immobiliare "Ex Omicron Manufacturing srl " ubicato nell'Agglomerato industriale di Rieti Cittaducale