

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 131/16

Del 27 Ottobre 2016

O G G E T T O

Agglomerato Passo Corese
-Servitù di passaggio elettrodotto
in favore di Enel Distribuzione spa-
Realizzazione cavo interrato per
fornitura elettrica del lotto Vailog.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addi *ventisette* del mese di *Ottobre* - alle ore 9,00,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		x
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

Che il Consorzio a seguito di avviso pubblico di selezione per manifestazione d'interesse, ha affidato, giusta deliberazione di C.d.A., all'ATI composta da IMAC-Immobiliare Macaferri SpA, Adanti SpA e Infrastrutture Sabine scarl, lo svolgimento di tutte le iniziative necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per la costruzione dei complessi immobiliari destinati a servizi nonché dei rustici industriali relativi al nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara Sabina (RI);

Che in data 18 marzo 2009 d'innanzi al Notaio in Amatrice Avv. Paolo Gianfelice, i legali rappresentanti del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e della Società Parco Industriale della Sabina SpA hanno siglato la "Convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)"

Che in data 13.10.2016 prot. n.4145/16 è stata acquisita agli atti dell'Ente la richiesta di Enel distribuzione spa per una servitù di passaggio nelle aree distinte al foglio 38 part.ile 183, 192, 197 206 e 283 del Catasto del Comune di Fara in Sabina la cui nuda proprietà appartiene al Consorzio mentre il diritto di superficie appartiene alla Soc. Parco Industriale della Sabina spa (183, 186, 192 e 197) ed alla Società Vailog spa (283);

Che con la medesima delibera è stato delegato il Presidente alla sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio, del contratto di comodato nonché ad apportare eventuali modifiche non sostanziali, se necessarie allo stesso;

Riferisce che:

- detta servitù è richiesta per la realizzazione di un cavidotto necessario per fornire energia elettrica al costruendo fabbricato della Società Vailog spa;
- con note acquisite al protocollo dell'Ente con il n. 4084/16 del 07.10.2016 e n.4159 del 11.10.2016, la Parco Industriale della Sabina spa e la Vailog spa hanno rispettivamente formalizzato il proprio nulla osta alla servitù di passaggio ed alla realizzazione dell'opera;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ASCOLTATI i riferimenti del Presidente;

RICHIAMATI i precedenti atti assunti relativamente alle procedure per l'attivazione dell'Agglomerato Industriale di Passo Corese;

CONDIVISA la necessità di dover concedere la servitù di passaggio e quindi di consentire la posa dell'elettrodotto alla Società Enel Distribuzione Spa al fine di fornire energia elettrica alla Soc. Vailog Spa;

VISTA la Relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n. 4429/16 del 26.10.2016 con allegati la bozza di Contratto di servitù con Enel Distribuzione spa ed il tracciato dell'elettrodotto;

Tutto ciò premesso,

con votazione unanime

DELIBERA

- a) le premessa fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare lo schema di contratto di servitù, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da stipulare con Enel Distribuzione Spa per la concessione della

servitù di passaggio nelle aree distinte al foglio 38 part.lla 183, 192, 197 206 e 283 del Catasto del Comune di Fara in Sabina, ricadenti nell'Agglomerato di Passo Corese;

c) di delegare il Presidente alla sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio, del contratto di servitù nonché ad apportare eventuali modifiche non sostanziali, se necessarie allo stesso.

d) il presente atto non comporta oneri per il Consorzio;

e) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

EF/rr

Del. n. 131/16 C.d.A. del 27.10.2016

Agglomerato Passo Corese - Servitù di passaggio in favore di Enel su part. 183 e 206 del foglio 38 Catasto Fara in Sabina - per realizzazione cavo interrato per fornitura elettrica del lotto Vailog.