

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 148/16

Del 17 Novembre 2016

OGGETTO

Amministrazione Provinciale di Rieti:
Locazione spazi - Contratto di
comodato "II Lotto C.I.T."

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno *duemilasedici* addì *diciassette* del mese di *Novembre* - alle ore *15.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

- Che con deliberazione n. 140.2 del 10/11/16 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha concesso in locazione l'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica II° lotto per esigenze legate ai recenti eventi sismici all'Amministrazione Provinciale di Rieti;

Che il periodo di utilizzo necessario è stato stimato in circa un mese e comunque non oltre il 31/12/2016;

- Che l'Amministrazione Provinciale ha dichiarato di non essere in grado di sostenere le ingenti somme necessarie alla locazione degli spazi e al ripristino dei locali;

- Che l'Amministrazione Provinciale si farà carico di tutti i costi per il funzionamento dell'edificio quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, fornitura elettrica, dell'acqua, del gas, linee telefoniche e manutenzione dell'impianto ascensore;

- Che con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha rimodulato i canoni di locazione per gli edifici consortili stabilendo degli importi compresi tra 3,00 e 6,50 €/Mq.;

- Che è stato avviato il procedimento per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi che il conduttore si impegna a completare compatibilmente con le proprie esigenze d'uso;

Che è in via di definizione il procedimento relativo al Certificato di Agibilità;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Richiamata la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16;

Considerata la durata limitata del contratto legata alle esigenze emergenziali del sisma;

Considerato che l'Amministrazione Provinciale non è in grado di sostenere le ingenti somme necessarie alla locazione degli spazi e al ripristino dei locali;

Ritenuto opportuno concedere in uso gratuito l'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica II° lotto per esigenze legate ai recenti eventi sismici;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno porre a carico dell'affittuario i costi per le opere e le autorizzazioni amministrative necessarie all'adeguamento dei locali per le attività che vi si andranno a svolgere;

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere l'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica II° lotto all'Amministrazione Provinciale di Rieti in uso gratuito sino al 31/12/16 per le ragioni in premessa riportate;
- c. di porre a carico dell'Amministrazione Provinciale di Rieti gli oneri per l'allaccio delle utenze dell'edificio e degli oneri relativi alle stesse quali energia elettrica, gas, acqua, linea telefonica e contratto di manutenzione dell'impianto ascensore;

- d. di porre a carico dell'Amministrazione Provinciale di Rieti ogni onere necessario per le opere e le autorizzazioni amministrative (autorizzazioni urbanistiche, sanitarie, di prevenzione incendi e quant'altro necessario) necessarie all'adeguamento degli spazi concessi per l'uso che ne intende fare il locatario;
- e. di porre a carico dell'Amministrazione Provinciale la verifica della rispondenza alle "norme tecniche per le costruzioni";
- f. di autorizzare l'insediamento dell'Amministrazione Provinciale di Rieti presso l'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica II° lotto senza ulteriori oneri economici a tale titolo per la stessa Amministrazione Provinciale di Rieti;
- g. di impegnare l'Amministrazione Provinciale di Rieti a mantenere la destinazione d'uso dell'edificio all'attività citata;
- h. di obbligare l'Amministrazione Provinciale di Rieti, all'acquisizione di tutte le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Amministrazione e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte dell'Amministrazione Provinciale di Rieti, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta Amministrazione, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- i. di autorizzare sin d'ora il conduttore ad eseguire le eventuali opere, previa acquisizione dei titoli necessari, idonee a rendere i locali conformi alle norme previste per l'attività che vi si andrà a svolgere;
- j. di approvare lo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- k. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- l. di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- m. di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 148/16 C.d.A. del 17.11.2016

Amministrazione Provinciale di Rieti: Locazione spazi - Contratto di comodato C.I.T. II° Lotto