

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 156/17

Del 29 Settembre 2017

OGGETTO

Zona Servizi 42 - Appalto integrato per
il completamento e sistemazione
parcheggi pubblici della Zona Servizi e
Centro Innovazione Tecnologica -
Acquisizione Area

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *ventinove* del mese di *Settembre* - alle ore *15.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI		x
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	
	Domenico MILUZZO	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

Assiste alla riunione: Patrizio ANIBALDI - Direttore Generale dell'Ente - che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 78/B del 25.06.2008, è stato approvato il progetto per il “completamento e sistemazione parcheggi pubblici della zona servizi e centro innovazione tecnologica” per un importo complessivo di euro 643.579,26, di cui euro 474.699,01 a base d’asta ed euro 14.681,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 154.198,84 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che la Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Attività Produttive – Area Reti Territoriali, Interventi per lo Sviluppo Economico, con determinazione n. C1331 del 09.06.2009, ha preso atto del piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con deliberazione di Giunta Regionale n. 145 del 13.03.09, rettificata con deliberazione di G.R. n.473 del 26.06.09, concernente l’intervento “COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI DELLA ZONA SERVIZI CENTRO INNOVAZIONE TECNOLOGICA” per un importo pari ad € 643.579,26;
- che il Consorzio, a seguito delle decisioni assunte dal C.d.A. nella seduta del 15.04.2009 con deliberazione n. 46/2/09 ha indetto un appalto integrato da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economica più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per un importo complessivo di euro 505.266,20 di cui: euro 474.699,01 a base d’asta, euro 14.681,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 15.885,78 per progettazione esecutiva;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 18/10 i lavori per il “Completamento e sistemazione parcheggi pubblici della Zona Servizi e Centro Innovazione Tecnologica” sono stati aggiudicati alla Soc. SABATINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Maltignano (AP - 63040) – Via Mediana Superiore n.1/a;
- che a seguito degli eventi sismici distruttivi del 24.08.2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016 gli edifici costituenti il Centro Innovazione Tecnologica sono stati adibiti a scuole primarie e secondarie;
- che nell’ambito del progetto sopra richiamato si ritiene opportuno e necessario, soprattutto per l’incolumità degli studenti, migliorare la viabilità e la fruizione dei parcheggi a servizio degli immobili;
- che per quanto in precedenza specificato si vuole effettuare una manutenzione/miglioramento sulla strada esistente utilizzando, tra l’altro, una piccola area distinta presso l’Agenzia del Territorio di Rieti al fg. n. 80/RI mappale n. 908 (ex mappale n. 243) di mq. 85,00 di proprietà della società Esak S.r.l.;

Riferisce:

- che la società Esak S.r.l., proprietaria dell’area in questione, ha manifestato la propria volontà di cedere la suddetta area per la realizzazione delle opere come sopra descritte, in virtù dei benefici che le stesse apporteranno alla viabilità e all’area parcheggio del Centro di Innovazione Tecnologica;
- che l’Ufficio Tecnico, con relazione prot. n. 4199/17 del 27/09/2017, propone di attivare le procedure volte all’acquisizione dell’area distinta all’Agenzia del Territorio di Rieti al fg. n. 80/RI mappale n. 908, di proprietà della società Esak S.r.l.;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile prot. n. 4199/17 del 27/09/2017, agli atti dell'Ente;

Tenuto conto della necessità di procedere all'acquisizione dell'area distinta all'Agenzia del Territorio di Rieti al fg. n. 80/RI mappale n. 908, di proprietà della società Esak S.r.l. ai fini di migliorare la viabilità e la fruizione dei parcheggi a servizio degli immobili e per garantire l'incolumità degli alunni;

Preso atto della volontà dei proprietari a cedere la suddetta area;

Preso atto, altresì, del necessario atto di aggiornamento catastale redatto dal Geom. Riccardo Seri, approvato dall'Agenzia del Territorio di Rieti;

Tutto ciò premesso all'unanimità,

DELIBERA

- a) di procedere all'acquisizione dell'area distinta all'Agenzia del Territorio di Rieti al al fg. n. 80/RI mappale n. 908 di mq. 85,00, di proprietà della società Esak S.r.l. incaricando l'Ufficio Espropri dell'Ente per l'emissione e la successiva notifica del necessario decreto di esproprio delle aree in questione considerando che l'indennità di esproprio dovrà essere di circa € 6,00/mq trattandosi di relitto stradale;
- b) di comunicare alla società Esak S.r.l. le decisioni assunte con il presente atto;
- c) Di liquidare le somme spettanti al tecnico, Geom. Riccardo Seri, per la redazione dell'atto di aggiornamento catastale nell'ordine di € 1.800,00 oltre IVA ed oneri;
- d) di autorizzare fin d'ora il Presidente a sottoscrivere, in nome e per conto del Consorzio, tutti gli atti connessi e conseguenti al presente atto;
- e) di precisare che gli oneri finanziari derivanti dal presente atto devono essere imputati al centro di costo n. 1 "Gestione Consorzio" del Bilancio dell'Ente;
- f) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.

DD/r

Del. n. 156/17 C.d.A. del 29/09/2017

Zona Servizi 42 - Appalto integrato per il completamento e sistemazione parcheggi pubblici della zona servizi e Centro Innovazione Tecnologica - Acquisizione Area