

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 172/17

-----  
Del 30 Ottobre 2017

**O G G E T T O**

Agglomerato Industriale di Passo Corese:  
Nulla osta Enel Distribuzione S.p.A.  
per acquisizione diritto superficie di  
un'area per il posizionamento di una  
cabina di sezionamento  
in località Passo Corese part. n. 301 Fg. 26  
del Catasto e per la costituzione di una  
servitù di passaggio  
nella part. n. 300 Fg. 26 del Catasto.

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addi *trenta* del mese di *Ottobre* - alle ore 9.00,  
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,  
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio  
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	
	Domenico MILUZZO	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio ANIBALDI - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

### **Premesso:**

- che con delibera di C.d.A. n. 180/16 del 28 dicembre 2016 è stato rilasciato il nulla osta alla cessione del diritto di superficie da parte della Soc. Parco Industriale della Sabina Spa alla Soc. Enel Distribuzione spa, dell'area di circa mq. 65 da stralciare dalla particella 199 del Foglio 26 del comune di Fara in Sabina;
- che in seguito all'avvenuto frazionamento è stata creata la particella n.301 del Foglio 26 del comune di Fara in Sabina per complessivi mq.65, mentre la parte residuale della particella 199 è stata rinominata con il n.300;
- che la Società Parco industriale della Sabina Spa con atto stipulato presso lo studio notarile Avv. Gianfelice in data 26.06.2017 ha ritrasferito al Consorzio il diritto di superficie, tra l'altro, delle particelle n.ri 300 e 301 del foglio 26 del catasto del comune di Fara in Sabina tornando così il Consorzio ad avere la piena proprietà delle particelle medesime;
- che con la citata delibera n. 180/16 del 28.12.2016 è stato accettato quale indennizzo per quanto concesso l'importo di € 1.165,00 oltre IVA commisurato al valore di mercato OMI;

### **Riferisce**

- che l'Enel Distribuzione spa con comunicazione del 10 ottobre 2017 acquisita al protocollo dell'Ente con il n.4425/17 del 11/10/2017 ha trasmesso la nuova bozza dell'atto di cessione del diritto di superficie, nella quale non compare più la Parco Industriale della Sabina spa, della suddetta particella 301 del foglio 26 del Catasto di Fara in Sabina, che contempla anche la costituzione di una servitù di passaggio per l'elettrodotto interrato nella limitrofa particella 300 del medesimo foglio 26 sempre in piena proprietà del Consorzio

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Vista** la Deliberazione del C.d.A. n. 180/16 del 28/12/2016;

**Viste** la comunicazione di Enel Distribuzione spa del 10 ottobre 2017 acquisita al protocollo dell'Ente con il n.4425/17 del 11/10/2017 con allegato lo schema di convenzione;

**Visto** il nulla osta alla realizzazione della cabina di cui al parere prot. n. 3216 del 01.08.2016 già rilasciato dal Consorzio;

**Richiamata** la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 5399/16 del 27.12.16;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 4714/17 del 27.10.17, agli atti d'Ufficio, con la quale si esprime parere favorevole all'accoglimento delle richieste della Soc. Enel Distribuzione spa;

**Ritenuto** di poter accogliere l'istanza della Soc. Enel Distribuzione spa;

all'unanimità

## **DELIBERA**

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- b) di rilasciare il proprio nulla osta alla cessione del diritto di superficie in favore della Soc. Enel Distribuzione spa, dell'area di circa mq. 65 individuata con la particella 301 del Foglio 26 del Catasto del Comune di Fara in Sabina;
- c) di rilasciare il proprio nulla osta alla costituzione della servitù di passaggio dell'elettrodotto interrato in favore della Soc. Enel Distribuzione spa, nella limitrofa area individuata con la particella 300 del Foglio 26 del Catasto del Comune di Fara in Sabina come da planimetria allegata.
- d) di impegnare la Soc. Enel Distribuzione spa a rispettare le condizioni ed gli obblighi dei diversi regolamenti consortili, la disciplina ed il conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi che saranno erogati nell'area consortile, tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo, acqua, depurazione, manutenzione strade, pertinenze stradali e verde pubblico;
- e) di delegare il Presidente alla stipula degli atti necessari per la suddetta cessione;
- f) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- g) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

EF/tr

Del. n. 172/17 C.d.A. del 30.10.2017

Agglomerato Industriale di Passo Corese: Nulla osta Enel Distribuzione S.p.A. per acquisizione diritto superficie di un'area per il posizionamento di una cabina di sezionamento in località Passo Corese part. n. 301 Fg. 26 del Catasto e per la costituzione di una servitù di passaggio nella part. n. 300 Fg. 26 del Catasto.