

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

◇°°◇

DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 188/17

Del 23 Novembre 2017

O G G E T T O

Agglomerato Industriale di Passo
Corese: Società Fap Investments srl.
Richiesta di proroga inizio lavori di
costruzione.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *ventitre* del mese di *Novembre* - alle ore *9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	
	Domenico MILUZZO	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba ROSATI - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso :

- che con delibera n. 163 del 18.12.2007, il C.d.A. dell'Ente ha deliberato l'assegnazione in diritto di superficie a favore della Soc. FAP Investments con sede legale in San Zeno Naviglio (BS) - Via Michelangelo Buonarroti 1, di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese, in "zona Industriale" del P.R. consortile, rispondente ai lotti "L2-L3-L3a-L4" distinti al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIe 151, 152 e fg.39 part.IIe 692, 693, 688, 699, 700, 647 per un totale di mq. 120.970;

- che in data 16.12.2014 la Società FAP Investments ha sottoscritto con Atto Notaio Michele Forino registrato a Brescia il 19 Dicembre 2014 n.33448 serie iT il contratto per l'acquisizione dalla Parco Industriale della Sabina, del Diritto di superficie dell'Area in questione;

- che con delibera di C.d.A. n. 112/16 del 23 settembre 2016 è stata accordata la proroga di un anno per l'inizio dei lavori nei lotti L2-L3-L3a-L4" distinti al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIe 151, 152 e fg.39 part.IIe 692, 693, 688, 699, 700, 647 per un totale di mq. 120.970, assegnati alla Soc. FAP Investments;

- che con delibera di C.d.A. n. 61/17 del 07 aprile 2017 è stato concesso il nulla osta alla Soc. FAP Investments per la cessione del diritto di superficie dei lotti denominati L3-L3a" per un totale di mq. 64.5000, in favore della Soc. SECI REAL ESTATE S.P.A: con sede legale in Via degli Agresti, 6 - Bologna;

Riferisce:

- che con pec del 27.10.2017, acquisita agli atti con prot. n.4739/17 del 27.10.2017, la Soc. FAP Investments, ha chiesto l'ulteriore proroga di un anno per l'inizio dei lavori essendo in corso trattative per la potenziale vendita/edificazione per l'area residua;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. FAP Investments; agli atti del Consorzio con prot. n.4739/17 del 27.10.2017;

Vista la "convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)", sottoscritta, in data 18 marzo 2009, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A.;

VISTO l'Atto Notaio Michele Forino registrato a Brèscia il 19 Dicembre 2014 n.33448 serie iT il contratto per l'acquisizione dalla Parco Industriale della Sabina, del Diritto di superficie dell'Area in questione

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile prot. n. 5109/17 del 21.11.2017;

Considerato che la concessione della proroga non precluderebbe ad oggi la possibilità di insediare nuove imprese vista l'attuale disponibilità di lotti presso l'Agglomerato industriale di Passo-Corese

Preso atto che nulla osta al parziale accoglimento della richiesta presentata dalla Società FAP Investments;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime,

DELIBERA

a) le premesse fanno parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;

- b) di accordare la proroga di mesi 12 (dodici) per l'inizio dei lavori nei rimanenti lotti "L2 ed L4" assegnati alla Soc. FAP Investments con sede legale in San Zeno Naviglio (BS) – Via Michelangelo Buonarroti 1;
- c) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- d) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale dell'Ente.

EF/rr

Del n. 188/17 C.d.A. del 23/11/2017

Agglomerato Industriale di Passo Corese: Richiesta di proroga inizio lavori di costruzione Società Fap Investments srl.