

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 21.1 /16

Del 14 Marzo 2016

L'anno *duemilasedici* addì *quattordici* del mese di *Marzo* - alle ore *11.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

OGGETTO

Agglomerato Industriale di
Passo Corese: Consorzio
Industriale/Comune di Fara in
Sabina - Accordo manutenzione
strade e pubblica illuminazione-
Partecipazione alle spese

| | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Andrea FERRONI | x | |
| <i>Membri</i> | Stefano COLANTONI | x | |
| | Sauro ANTONELLI | | x |
| | Giorgio PEROTTI | x | |

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

| | | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | | ===== | |
| <i>Membri</i> | Alberto DONATI | x | |
| | Carlo PIRRI | | x |

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

- Che con deliberazione n. 121/15 del 30/09/15 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha stabilito di procedere all'attivazione di alcuni servizi precedentemente alla data di consegna delle aree dell'agglomerato industriale di Passo Corese in Comune di Fara Sabina;
- Che nella citata delibera è stato stimato un costo di manutenzione dell'intera area di euro 351.335,15 oltre Iva per:
 - o manutenzione della pubblica illuminazione e alimentazione della stessa;
 - o manutenzione delle strade e pertinenze stradali:
 - manutenzione e rifacimento della segnaletica stradale;
 - taglio del manto erboso nelle pertinenze stradali;
 - potatura delle siepi e delle alberature;
 - pulizia delle superfici pavimentate (marciapiedi, piazzali, viabilità);
 - svuotamento dei cestini;
 - riparazione del manto stradale;
 - eventuale spargimento di ghiaia e sale;
 - eventuale pulizia in caso di neve.
- Che questo Ente non è in grado di assolvere per intero alla copertura finanziaria dei servizi e pertanto è necessario che il Comune di Fara in Sabina contribuisca alle spese di gestione dell'area essendo lo stesso Ente municipale beneficiario delle entrate tributarie sulle volumetrie realizzate quali Imu, Tari e Tasi;
- Che la viabilità dell'area industriale è utilizzata anche dalla popolazione residente del Comune di Fara Sabina stante la contiguità con alcune frazioni e con il polo didattico;
- Che l'Ufficio Tecnico ha stimato in una percentuale pari a circa il 40% il transito di veicoli non prettamente attinenti alle attività industriali insediate presso l'agglomerato per cui può essere ritenuto congruo un contributo del Comune di Fara in Sabina pari ad euro 133.051,10 per la manutenzione della viabilità e delle pertinenze stradali dell'intero agglomerato;
- Che la superficie del I° stralcio funzionale dell'agglomerato industriale di Passo Corese è pari a mq. 1.146.013,00 e rappresenta il 60,29% dell'area totale dell'agglomerato pari a mq. 1.900.730,00
- Che per il primo quinquennio è prevista l'attivazione del solo I° stralcio e della relativa rete viaria per cui il contributo del Comune di Fara in Sabina, proporzionalmente alla superficie dell'area, può essere calcolato in euro 80.216,50;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Richiamata la deliberazione n. 121/15 del 30/09/15 con cui questo Consiglio ha deliberato di procedere all'attivazione di alcuni servizi precedentemente alla data di consegna delle aree dell'agglomerato industriale di Passo Corese in Comune di Fara Sabina;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 1024/16 del 10/03/16 ed in particolare la bozza di "accordo per il contributo sui servizi e lo sviluppo economico del polo della logistica";

Ritenuto congruo un contributo di euro 133.051,10 oltre Iva per la gestione della viabilità dell'intero agglomerato industriale di Passo Corese per i servizi descritti in premessa;

Considerato che per il primo quinquennio è prevista l'attivazione del solo I° stralcio e della relativa rete viaria per cui il contributo del Comune di Fara in Sabina, proporzionalmente alla superficie dell'area, può essere calcolato in euro 80.216,50.

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di approvare lo schema di "accordo per il contributo sui servizi e lo sviluppo economico del polo della logistica" che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale;
- c. di ritenere congruo un importo di euro 133.051,10 oltre Iva quale contributo da parte del Comune di Fara in Sabina per la gestione dell'area industriale di Passo Corese;
- d. di stabilire che il contributo iniziale sarà pari ad euro 80.216,50 oltre Iva a partire dalla data di consegna del I° stralcio delle opere in corso di realizzazione, per una durata di 5 (cinque) anni, al termine dei quali potranno essere riviste le condizioni economiche;
- e. di rivalutare il contributo sulla base degli indici Istat dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati per ogni anno solare;
- f. di autorizzare il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti connessi e conseguenti al presente procedimento, con facoltà di apportare modifiche non sostanziali;
- g. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- h. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

MM/r

Del. n. 21.1. del CdA del 14.03.206

Agglomerato Industriale di Passo Corese: Consorzio Industriale/Comune di Fara in Sabina – Accordo manutenzione strade e pubblica illuminazione- Partecipazione alle spese.