

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N.213.3/17

Del 21 Dicembre 2017

OGGETTO

Istituzione Formativa della Provincia
di Rieti: Variazione unilaterale
contratto di locazione.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *ventuno* del mese di *Dicembre* - alle ore
9.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI		x
	Domenico MILUZZO	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		x
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio ANIBALDI - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

II PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Consorzio è proprietario dell'edificio denominato Centro Servizi, presso cui vi è collocata la sede istituzionale dell'Ente ed altre attività che nel corso del tempo si sono succedute.
- con contratto di locazione del 21/05/13 sono stati concessi alcuni spazi all'Istituzione Formativa della Provincia di Rieti;
- con deliberazione n. 100/17 del 23/06/17 sono stati approvati gli elaborati per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi;
- gli spazi concessi ed identificati nell'allegato "A" del contratto non sono più disponibili in conseguenza delle lavorazioni necessarie all'adeguamento dell'edificio denominato Centro Servizi per il rispetto della normativa sulla prevenzione incendi;
- occorre procedere alla variazione del contratto di locazione del 21/05/13 stralciando gli spazi siti al piano terra, livello 1 dell'edificio denominato Centro Servizi denominati usualmente "garage";

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il contratto di locazione del 21/05/13 con cui sono stati concessi alcuni spazi presso l'edificio denominato Centro Servizi all'Istituzione Formativa della Provincia di Rieti;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. sei 5494/17 del 15/12/17;

CONSIDERATO che è opportuno procedere alla variazione del contratto di locazione sottoscritto in data 21/05/13 escludendo dall'oggetto della locazione gli spazi siti al piano terra, livello 1 dell'edificio denominato Centro Servizi per consentire le lavorazioni previste per l'adeguamento alla normativa antincendio;

per quanto sopra, all'unanimità

DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) Di procedere alla variazione del contratto sottoscritto in data 21/05/13 escludendo dall'oggetto della locazione gli spazi cosiddetti "garage" siti al piano terra, livello 1 dell'edificio denominato Centro Servizi come meglio definiti dalla planimetria allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale per consentire le lavorazioni previste per l'adeguamento alla normativa antincendio;
- c) Di consentire l'esercizio del diritto di recesso entro giorni 30 dal ricevimento delle decisioni assunte con il presente atto qualora il locatario non accetti la modifica contrattuale;
- d) Di comunicare la decisione assunta all'Istituzione Formativa della Provincia di Rieti.

- e) Di dare comunicazione all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria delle decisioni assunte con il presente atto;
- f) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.
- g) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 213.3/17 C.d.A. del 21.12.2017

Istituzione Formativa della Provincia di Rieti : Variazione unilaterale contratto di locazione.