

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

◇°°◇

DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 23/17  
-----

Del 27 Febbraio 2017

**OGGETTO**

Agglomerato Industriale di Passo  
Corese - Approvazione Contratto di  
servitù per passaggio elettrodotto in  
favore di Enel Distribuzione spa nel  
Comune di Fara in Sabina part.IIe  
n.ri 192,193,195,197- e 283 foglio  
38 del Catasto.

DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno *duemiladiciassette* addì *ventisette* del mese di *Febbraio* - alle ore  
9.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,  
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio  
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		X
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

*Premesso:*

Che il Consorzio a seguito di avviso pubblico di selezione per manifestazione d'interesse, ha affidato, giusta deliberazione di C.d.A., all'ATI composta da IMAC-Immobiliare Maccaferri SpA, Adanti SpA e Infrastrutture Sabine scarl, lo svolgimento di tutte le iniziative necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per la costruzione dei complessi immobiliari destinati a servizi nonché dei rustici industriali relativi al nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara Sabina (RI);

Che in data 18 marzo 2009 d'innanzi al Notaio in Amatrice Avv. Paolo Gianfelice, i legali rappresentanti del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e della Società Parco Industriale della Sabina SpA hanno siglato la "Convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)"

Che in data 09.02.2017 con prot. n. 603/17 è stata acquisita agli atti dell'Ente la richiesta di Enel distribuzione spa per una servitù di passaggio nelle aree distinte al foglio 38 part.lla 192, 193, 195, 197 e 283 del Catasto del Comune di Fara in Sabina la cui nuda proprietà appartiene al Consorzio mentre il diritto di superficie appartiene alla Soc. Parco Industriale della Sabina spa (195 e 197) ed alla Società Vailog spa (192, 193 e 283);

**Riferisce che:**

- detta servitù è richiesta per la realizzazione di un cavidotto necessario per fornire energia elettrica al costruendo fabbricato della Società Vailog spa;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 798/17 del 22.02.2017, la Parco Industriale della Sabina spa ha formalizzato il proprio nulla osta alla servitù di passaggio ed alla realizzazione dell'opera puntualizzando che per le particelle 195 e 197 la Parco Industriale della Sabina ha già manifestato il proprio benestare alla cessione del diritto di superficie in favore di Astral Spa e/o Regione Lazio per la realizzazione di una rotatoria sulla SR313 e che il Consorzio ha deliberato il nulla osta a detta cessione con delibera n.19/17 del 26.01.2017;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**ASCOLTATI** i riferimenti del Presidente;

**RICHIAMATI** i precedenti atti assunti relativamente alle procedure per l'attivazione dell'Agglomerato Industriale di Passo Corese;

**CONDIVISA** la necessità di dover concedere la servitù di passaggio e quindi di consentire la posa dell'elettrodotto alla Società Enel Distribuzione Spa al fine di fornire energia elettrica alla Soc. Vailog Spa;

**VISTA** la delibera n. 19/17 del 26 gennaio 2017;

**VISTA** la Relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n. 815/17 del 23.02.2017 con allegati la bozza di Contratto di servitù con Enel Distribuzione spa ed il tracciato dell'elettrodotto;

**Tutto ciò premesso,**

**con votazione unanime**

## **DELIBERA**

- a) le premessa fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare lo schema di contratto di servitù, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da stipulare con Enel Distribuzione Spa per la

concessione della servitù di passaggio nelle aree distinte al foglio 38 part. I.le 192, 193, 195, 197 e 283 del Catasto del Comune di Fara in Sabina, ricadenti nell'Agglomerato di Passo Corese;

- c) di delegare il Presidente alla sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio, del contratto di servitù nonché ad apportare eventuali modifiche non sostanziali, se necessarie allo stesso.
- d) precisare che la servitù in questione dovrà essere richiamata nei futuri atti con Astral Spa e/o Regione Lazio in vista della cessione del diritto di superficie in favore delle medesime di cui alla precedente delibera n. 19/17 del 26 gennaio 2017;
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- f) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

EF/tr

Del n. 23/17 C.d.A. del 27/02/2017

Agglomerato Industriale di Passo Corese - Approvazione Contratto di servitù per passaggio elettrodotto in favore di Enel Distribuzione spa nel Comune di Fara in Sabina part. I.le n.ri 192,193,195,197- e 283 foglio 38 del Catasto.