

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

◇°°◇

DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.27/18

Del 16 Febbraio 2018

**OGGETTO**

Soc. Phoenix Electronic System srl:  
Avvio del procedimento di revoca  
Pre-assegnazione compendio  
immobiliare "Ex Omicron  
Manufacturing s.r.l."

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciotto* addi *sedici* del mese di *Febbraio*- alle *ore 9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	
	Domenico MILUZZO	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

*Assiste alla riunione: Patrizio ANIBALDI - Direttore Generale dell'Ente - che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

*Su relazione del PRESIDENTE*

**IL CONSIGLIO DI AMINISTRAZIONE**

**Premesso:**

- che la Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n.120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale";

- che i Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire anche gli immobili realizzati sulle aree cedute qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;

**Visto** l'atto deliberativo n. 25.9/13 adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 18.06.2013 2013, relativo all'attivazione delle procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, per l'acquisizione dei complessi immobiliari dismessi, ricadenti negli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Borgorose;

**Ribadito** l'interesse del Consorzio a dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le ragioni meglio specificate nella delibera di C.d.A. n. 25.9/13;

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento, ex art. 7 e segg. Legge 241/90 e s.m.i., trasmessa al Curatore del Fallimento Omicron Manufacturing S.r.l. - al protocollo consortile con il n. 1806/15 del 12.05.2015;

**Considerate** le numerose richieste pervenute agli uffici consortili inerenti informazioni maggiori e più dettagliate riguardanti gli immobili dismessi oggetto delle procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

**Preso atto** del sempre più crescente interesse manifestato dagli imprenditori sulla procedura avviata;

**Visto** che in data 30.08.2017 è stato pubblicato un ulteriore avviso per la manifestazione di interesse sul compendio immobiliare "ex Omicron Manufacturing S.r.l." ubicato nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale, con scadenza alle ore 12,00 del 18.09.2017 come disposto dalla deliberazione n. 123/17 adottata dal CdA nella seduta del 29.08.2017;

**Preso atto** che alla scadenza sopra citata è pervenuta una sola manifestazione di interesse presentata dalla soc. Phoenix Electronic System S.r.l. con sede in via Salaria per l'Aquila km. 92+300 - 02015 Cittaducale (RI);

**Visto** che con deliberazione n. 153/17 del 29.09.2017 il C.d.A. dell'Ente ha disposto la pre-assegnazione del compendio immobiliare "ex Omicron Manufacturing S.r.l.", ubicato nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale, e che tale deliberazione è stata trasmessa alla soc. Phoenix Electronic System S.r.l. con sede in via Salaria per l'Aquila km. 92+300 - 02015 Cittaducale (RI) per la necessaria accettazione e ratifica;

**Considerato** che in data 22.01.2018 è stato trasmesso via PEC un ulteriore sollecito per il riscontro a quanto già comunicato in data 12.10.2018;

**Visto** che alla data odierna non è pervenuta alcuna comunicazione da parte della soc. Phoenix Electronic System S.r.l. e che i termini sono ampiamente decorsi;

**Considerata** l'infruttuosità dei vari solleciti verbali e scritti fatti alla Soc. Phoenix Electronic System S.r.l.;

**Ritenuto**, per le ragioni sopra esposte, di dover avviare le procedure per la definitiva revoca della deliberazione n. 153/17 del 29.09.2017;

*Tutto ciò premesso,*

**con votazione unanime**

**DELIBERA**

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b. di avviare il procedimento, ex art. 7 Legge 241/90 e s.m.i., di revoca dell'atto deliberativo n. 153/17 adottato da questo Consiglio di Amministrazione in data 29.09.2017;
- c. di incaricare il Geom. Daniele De Angelis, dipendente dell'Ente, a comunicare alla Soc. Phoenix Electronic System S.r.l. con sede in via Salaria per l'Aquila km. 92+300 - 02015 Cittaducale (RI) - l'avvio del procedimento di cui al precedente punto b);
- d. di stabilire in 15 (quindici) giorni il termine per la conclusione del procedimento e in giorni 7 (sette), dal ricevimento del presente atto deliberativo, il termine entro il quale dovranno pervenire eventuali osservazioni da parte della Soc. Phoenix Electronic System S.r.l.;
- e. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- f. di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.

DDA/tr

Del. n. 27 /18 C.d.A. del 16/02/2018

Soc. Phoenix Electronic System srl: Avvio del procedimento di revoca - Pre-assegnazione compendio immobiliare "Ex Omicron Manufacturing s.r.l.".