

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 28/17

Del 27 Febbraio 2017

OGGETTO

Agglomerato Industriale
Rieti- Cittaducale: Variante
Planovolumetrico Zona Servizi 42

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *ventisette* del mese di *Febbraio* - alle ore *9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		x
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con delibera di C.d.A. n. 120/05 del 03.11.2005 è stata approvata la “Variante Ottobre 2005 ” del Piano di utilizzazione con previsioni planovolumetriche per l'Agglomerato di Rieti-Cittaducale della “Zona Servizi n. 12” ora denominata “Zona Servizi 42”;
- che gli interventi previsti nel suddetto planovolumetrico sono stati per la quasi totalità attuati e gli edifici tutti realizzati tranne uno (edificio 5a);
- che sulla base delle mutate esigenze imprenditoriali la Soc. Lidl Italia s.r.l. con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 01.02.2017 prot. n. 489/17 ha inviato per approvazione un progetto di ampliamento del proprio edificio commerciale sito in Via Salaria per L'Aquila n.176 e facente parte del planovolumetrico in oggetto nel quale è denominato “edificio 5c”;
- che onde poter procedere con l'istruttoria del progetto della Società Lidl Italia srl l'Ufficio Tecnico ha elaborato la Variante al planovolumetrico in questione;
- che tale variante prevede essenzialmente alcune modifiche della sagoma dell'edificio esistente denominato “5c” consentendo il richiesto ampliamento nonché minori adeguamenti della viabilità interna e l'inserimento di alcuni vani tecnici.

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Visti gli atti precedentemente assunti, richiamati in premessa;

Esaminato il progetto planovolumetrico denominato “*Variante Zona Servizi 42 – Febbraio 2017*”, redatto dall'Ufficio Tecnico;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n. prot.842/17 del 24.03.2017, agli atti dell'Ente;

Considerato che l'approvazione della variante in questione è di competenza del Consorzio ai sensi dell'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26/10/2016, pubblicata sul S.O. n. 2 del BUR Lazio n. 98 del 09.12.2016;

con votazione unanime,

DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

b) di approvare la “*Variante Zona Servizi 42 – Febbraio 2017*” al progetto planovolumetrico di attuazione della Zona Servizi 42 dell’Agglomerato di Rieti-Cittaducale, redatto dall’Ufficio Tecnico a firma dell’Ing. Emiliano Fagiani, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 *Relazione Tecnico - Illustrativa;*
- 2 *Planimetria Catastale con indicazione della Zona Servizi e delle Sagome;*
- 3 *Inquadramento Territoriale - Dati Metrici;*

c) di prendere atto che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del bilancio dell’Ente;

d) di trasmettere il presente atto ai Comuni territorialmente competenti al fine di recepirne i contenuti;

e) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell’area “Amministrazione Trasparente”, sul sito istituzionale dell’Ente.

EF/r

Del. n. 28/17 C.d.A. del 27/02/2017

Agglomerato Industriale Rieti- Cittaducale: Variante Planovolumetrico Zona Servizi 42