

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.31/17  
-----

Del 27 Febbraio 2017

**OGGETTO**

Soc. SINTE S.r.L.  
- Sfratto per morosità -

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addi *ventisette* del mese di *Febbraio* - alle ore *9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

|                   |                   | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Andrea FERRONI    | X               |                |
| <i>Membri</i>     | Stefano COLANTONI | X               |                |
|                   | Sauro ANTONELLI   | X               |                |
|                   | Giorgio PEROTTI   | X               |                |

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

|                   |                 | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Presidente</i> | Emilio GAROFANI | X               |                |
| <i>Membri</i>     | Alberto DONATI  |                 | X              |
| "                 | Carlo PIRRI     | X               |                |

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

**IL PRESIDENTE riferisce:**

- Che con deliberazione n. 149/16 del 17/11/16 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha dato mandato all'Avvocato Andrea Vella di procedere ad un tentativo di composizione bonaria della controversia con la ditta Sinte S.r.l. locataria di alcuni spazi presso il Centro Servizi;
- Che l'Avvocato Andrea Vella con nota del 12/12/16 acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 5183/16 del 14/12/16 ha trasmesso la diffida ad adempiere inoltrata alla Soc. Sinte S.r.l. in data 12/12/16;
- Che in data 30/01/17 l'Avvocato Andrea Vella ha trasmesso copia della PEC inviata dal legale rappresentante della Soc. Sinte S.r.l. il qual comunicava di aver concordato un incontro con il Presidente del C.d.A. per valutare la possibilità di raggiungere un accordo consensuale per una dilazione del pagamento dei crediti maturati;
- Che durante l'incontro svoltosi presso gli uffici consortili in data martedì 7 Febbraio alle ore 12:00 non si è pervenuti ad un accordo stante la distanza tra le parti.;
- Che stante l'esito infruttuoso del tentativo di composizione bonaria si ritiene necessario procedere all'esecuzione della procedura di sfratto;

***IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

**SENTITI** i riferimenti del presidente;

**VISTA** la deliberazione n. 149/16 del 17/11/16 con cui si è dato avvio al procedimento di sfratto della ditta Sinte S.r.l.;

**VISTA** la nota dell'Avvocato Andrea Vella, acquisita al prot. n. 5183/16 del 14/12/16, con cui è stata inoltrata a questo Ente la diffida ad adempiere inviata alla Soc. Sinte S.r.l. in data 12/12/16;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 451/17 del 30/01/17 con cui la Soc. Sinte S.r.l. ha comunicato di aver chiesto un incontro al Presidente del C.d.A. dell'Ente per cercare una composizione bonaria;

**ASCOLTATI** i riferimenti del Presidente circa l'esito infruttuoso dell'incontro svolto in data 07/02/17;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del consorzio al prot. n. 831/17 del 24/02/17;

**RITENUTO** opportuno procedere con la procedura di sfratto nei confronti della ditta Sinte S.r.l ed all'emissione del decreto ingiuntivo nei confronti della Società debitrice Sinte S.r.l., al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute al Consorzio;

*dopo breve discussione, con votazione unanime*

#### **DELIBERA**

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b. Di prendere atto del tentativo infruttuoso di conciliazione bonaria espedito dall'Avvocato Andrea Vella;
- c. Di prendere atto che il debito maturato dalla Soc. Sinte al 24/02/17 è pari ad euro 22.110,96 iva compresa;
- d. di confermare l'incarico conferito all'Avv. Andrea Vella con deliberazione n. 149/16 del 17/11/16 per l'esecuzione della procedura di sfratto per morosità e per la ripresa in possesso dell'immobile concesso in locazione alla Soc. Sinte;
- e. di dare mandato all'Avv. Andrea Vella di emettere il decreto ingiuntivo nei confronti della Società debitrice Sinte S.r.l., al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute al Consorzio;
- f. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- g. di imputare le spese del presente atto sul Centro di Costo n. 03 "gestione Centro Servizi".
- h. di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 31/17 C.d.A. del 27/02/2017

Avvio del procedimento di sfratto Soc. Sinte s.r.l.