

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 49/17

Del. 7 Aprile 2017

O G G E T T O

Agglomerato Industriale di Rieti
Planovolumetrico Zona Servizi n. 20
-Avvio del Procedimento-

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciassette* addì *sette* del mese di *Aprile* - alle *ore 9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che all'interno della Zonizzazione dell'Agglomerato di Rieti del vigente Piano Regolatore Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26 Ottobre 2016 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R.L. n. 98 del 09 Dicembre 2016, è prevista una Zona con destinazione "Servizi" denominata appunto "Zona Servizi 20" da attuarsi con le modalità previste dagli articoli 8 e 22 delle N.T.A. allegate al suddetto piano *"La zona, nel caso in cui non sia compresa in un comparto a progettazione unitaria, si attua per intervento edilizio diretto previa redazione ed approvazione da parte del Consorzio, di un piano di utilizzazione con previsioni planovolumetriche, contenente l'indicazione dettagliata delle destinazioni dei singoli edifici"*;

- con delibera di C.d.A. n. 104/2/09 del 19/11/09 è stata approvata la "Variante 2009" del Piano di utilizzazione con previsioni planovolumetriche per l'Agglomerato di Rieti della "Zona Servizi n. 2-3-4" ora "Zona 20" del P.R. vigente;

- gli interventi previsti nel suddetto planovolumetrico "area A" sono stati per la totalità attuati e gli edifici sono tutti realizzati;

- che sono pervenute sulla base delle mutate esigenze imprenditoriali le seguenti richieste di variazione delle previsioni planovolumetriche:

- Soc. AeS Immobiliare s.r.l. /Giulia S.r.l. con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 15/11/16 prot. n. 4734/16 richiesta di ampliamento del proprio edificio commerciale facente parte del planovolumetrico in oggetto denominato "edificio 1";
- Soc. Mia Caffè S.n.c. con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 02/02/17 prot. n. 445/17 richiesta di ampliamento del proprio edificio commerciale facente parte del planovolumetrico in oggetto denominato "edificio 6";
- Soc. Arek Immobiliare S.r.l. con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 24/02/17 prot. n. 853/17 richiesta di ampliamento del proprio edificio commerciale facente parte del planovolumetrico in oggetto denominato "edificio 4";

- che l'ufficio tecnico ha redatto ai sensi degli art. 8 e 22 delle NTA allegate al vigente P.R. Consortile ed ai fini dell'avvio della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'approvazione, il progetto planovolumetrico in variante sito nell'Agglomerato di Rieti e denominato "Zona Servizi n.20" che prevede appunto alcune modifiche delle sagome degli edifici esistenti denominati "1", "6" e "4" consentendo il richiesto ampliamento nonché minori adeguamenti della viabilità interna.;

- che per quanto sopra, ai fini dell'approvazione, da parte del C.d.A., di detto piano planovolumetrico è opportuno procedere mediante notifica di inizio procedura ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, al fine di rendere il procedimento correttamente partecipato ai sensi della vigente normativa;

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico prot. n. 1651/17 del 06.04.2017 ed esaminati gli elaborati allegati alla stessa del Progetto Planovolumetrico della Zona Servizi denominata "Zona Servizi n.20" sita nell'Agglomerato Consortile di Rieti;

Richiamate le N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile vigente;

Ravvisata l'opportunità di non procrastinare oltre l'attuazione della variante richiesta dalle aziende insediate in detta zona;

con votazione unanime,

DELIBERA

- a) di attivare le procedure prevista dalle NTA del Piano Regolatore Consortile vigente al fine di poter approvare la variante al progetto planovolumetrico per l'attuazione della "Zona Servizi n.20";
- b) di confermare l'Ing. Emiliano Fagiani quale Responsabile del Procedimento, incaricandolo per tale funzione di dare comunicazione, ex art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e succ. mod., ai proprietari dei terreni circa l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione della Variante;
- c) il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del bilancio dell'Ente;
- d) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente.

EF/r

Del n. 49/17 C.d.A. del 07/04/2017

Agglomerato Industriale di Rieti - Planovolumetrico Zona Servizi n. 20 - Avvio del Procedimento.