

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

◇°°◇

DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 51/18

Del 27 Marzo 2018

O G G E T T O

Nuova ricognizione
immobili - Legge 448/98.

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno *duemiladiciotto* addi *ventisette* del mese di *Marzo* alle ore *9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	
	Domenico MILUZZO	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		X
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		X
"	Carlo PIRRI		X

Assiste alla riunione: Rosalba ROSATI - Dipendente dell'Ente - che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.

IL PRESIDENTE

Riferisce che:

- La Legge 23 Dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n.120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" - prevede che i Consorzi di Sviluppo Industriale hanno la facoltà di riacquisire la proprietà delle aree cedute a imprese industriali ed artigianali nel caso in cui l'assegnatario non realizzi l'opificio entro il termine di cinque anni dalla data di cessione dell'area assegnata;

- Inoltre, i Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire anche gli immobili realizzati sulle aree cedute qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;

- Nel caso in cui i Consorzi intendessero avvalersi delle facoltà di cui alla citata legge dovranno corrispondere al cessionario il prezzo di acquisto dell'area e, nel caso di immobili, il valore, determinato da un perito nominato dal Tribunale competente per territorio, decurtato dei contributi pubblici percepiti ed attualizzati;

Evidenzia che il Consorzio, con deliberazione n. 25.9/13 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 18.06.2013, ha già attivato quanto previsto dalla normativa di cui sopra procedendo al recupero di alcuni capannoni presenti negli agglomerati industriali di propria competenza;

Considerato che nei citati agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Borgorose sono presenti ulteriori situazioni per le quali è possibile attivare azioni di recupero secondo la suddetta normativa, propone di procedere alla materiale acquisizione di aree non edificate o di immobili dismessi, da destinare all'insediamento di nuove attività.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la Legge 23 Dicembre 1998 n. 448 e più specificatamente l'art. 63;

Considerato che obiettivo primario dell'Ente è la promozione e lo sviluppo dell'industrializzazione e dell'insediamento di altre attività produttive nelle aree comprese negli Agglomerati di competenza; ~~di competenza~~

Considerato che l'acquisizione di immobili, attraverso la procedura anzidetta, favorirebbe l'insediamento di nuove attività produttive a costi senz'altro competitivi senza però consumare ulteriore territorio;

Visto che negli Agglomerati Industriali di Rieti-Cittaducale e Borgorose ci sono immobili non utilizzati;

all'unanimità

DELIBERA

- a) per le ragioni riportate in premessa, di attivare le procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 Dicembre 1998 n. 448, per il recupero di aree inedificate ed immobili dismessi negli Agglomerati di Rieti-Cittaducale e Borgorose, qualora vi siano le condizioni previste dalla suddetta normativa;

- b) di incaricare l'ufficio tecnico consortile di eseguire una nuova ricognizione volta all'acquisizione di aree non edificate o di immobili dismessi, da destinare all'insediamento di nuove attività, qualora vi siano le condizioni previste dall'art. 63 della legge 448/98;
- c) di imputare le eventuali spese che dovessero rendersi necessarie al centro di costo n. 1 "Gestione Consorzio" precisando che dette spese, sostenute per la procedura di cui al presente atto deliberativo, saranno successivamente poste a carico degli assegnatari finali;
- d) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

DDA/rr
Del. n.51/18 C.d.A. del 27.03.2018
Nuova ricognizione immobili – legge 448/98.