

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 69 /16

Del 23 Giugno 2016

OGGETTO

Agglomerato Industriale di
Passo Corese
-Cessione diritto di superficie
da Parco Industriale della
Sabina S.p.A. a Vailog S.r.l. -

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *ventitre* del mese di *Giugno* - alle ore 16.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI		x

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>		=====	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

che il Consorzio, in data 29.10.2003, ha stipulato con l'ATI IMAC-Immobiliare Macaferri SpA, Adanti SpA e Infrastrutture Sabine scarl apposita convenzione che prevede tra l'altro l'acquisto da parte dell'ATI stessa del diritto di superficie per 99 anni di tutte le aree acquisite dal Consorzio a mezzo esproprio, rinnovabile per analogo periodo e la conseguente cessione del diritto di superficie sui terreni stessi a soggetti che ne abbiano fatto richiesta e nei confronti dei quali il Consorzio abbia deliberato la relativa assegnazione;

che all'ATI sopra richiamata, in attuazione di quanto disposto dall'art. 4 della citata convenzione del 29.10.2003, è subentrata di diritto, all'atto della sua costituzione avvenuta in Bologna il 14 settembre 2004 la Soc. Parco Industriale della Sabina SpA;

che la suddetta la Convenzione siglata tra le parti il 29.10.2003 ed in ultimo modificata con atto del Notaio Gianfelice il 18.11.2015 Repertorio n. 12733 raccolta n. 7574 all'art. 7 prevede nello specifico: *"La Società, nei limiti della quota del 20% (venti per cento) di tutte le aree edificabili complessivamente previste dal Piano Regolatore Consortile del Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese, potrà edificare in proprio, anche attraverso l'attività dei propri Soci od alternativamente attraverso società appositamente individuata ed a cui verrà trasferito il diritto di superficie, gli edifici ad esse relativi da vendere e/o locare a terzi"*;

che in data 18 marzo 2009, con atto a rogito notaio Dott. Paolo Gianfelice di Rieti, rep. 7623 racc. 3330, registrato a Rieti il 26.03.09 al n. 1086, è stata sottoscritta, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A., la *"convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)"*;

che delibere n. 51.2/13 del 19.12.2013 ed in ultimo n. 138/15 del 16.11.2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ai sensi del suddetto art. 7 della Convenzione firmata tra le parti, ha accolto la richiesta formulata dalla Parco Industriale della Sabina SpA concedendo alla stessa l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese di complessivi 222.367 mq distinta in C.T. al fg. 38 di Fara in Sabina part. 156, 192, 193, 194, 278, 280, 290, 286, 305, 283, 288 e 296 classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. Consortile;

che con la citata delibera n. 138/15 del 16.11.2015 in particolare è stata inoltre accolta la richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina, autorizzando il trasferimento del diritto di superficie in favore della Soc. Esco Glass srl sui suddetti mq 222.367;

che con delibera n. 22/16 del 14 marzo 2016 a seguito di comunicazione della Parco Industriale della Sabina Spa circa il mancato trasferimento del diritto di superficie in favore della Soc. Esco Glass srl sui complessivi mq 222.367, ha preso atto che il diritto di superficie dell'area in questione è rimasto in capo alla Parco Industriale della Sabina Spa così come gli impegni economici e gli obblighi assunti dalla Società stessa nei confronti del Consorzio Industriale

Riferisce:

- che la Soc. Parco Industriale della Sabina con nota del 20.06.2016, acquisita agli atti del Consorzio con prot.2613/16 del 21.06.2016, ha chiesto l'autorizzazione al trasferimento del diritto di superficie sui complessivi mq 222.367 di cui sopra in favore della soc. Vailog S.r.l. con sede in Assago (MI) – strada 3 Palazzo B3, frazione Milanofiori;

Il Consiglio di Amministrazione

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina, agli atti del Consorzio con il prot. n. 2613/16 del 21/06/2016;

Vista la documentazione allagata alle note della Soc. Parco Industriale della Sabina, agli atti del Consorzio con il prot. n. 2362/16 del 07/06/2016 e n.2372/16 sempre del 07.06.2016

Vista - la delibera di C.d.A n. 138/15 del 16/11/2015;

Vista - la delibera di C.d.A n. 22/16 del 14/03/2016

con votazione unanime

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di accogliere la richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina, di autorizzazione al trasferimento del diritto di superficie in favore della Soc. Vailog S.r.l. su complessivi mq 222.367, fermo restando che rimangono invariati tutti gli impegni economici assunti dalla Parco Industriale della Sabina spa nei confronti del Consorzio Industriale e che pertanto l'unica obbligata nei confronti del Consorzio Industriale rimane la stessa Parco industriale della Sabina spa;
- c) di comunicare la decisione assunta alla Soc. Parco Industriale della Sabina spa;
- d) di comunicare la decisione assunta per quanto di competenza all'Ufficio Tecnico consortile;
- e) di incaricare il Presidente alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
- f) il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- g) Il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale dell'Ente.

EF/tr

Del. n. 69/16 del 23.06.2016 – Agglomerato Industriale di Passo Corese – Cessione diritto di superficie da Parco Industriale della Sabina S.p.A. a Vailog S.r.l.