

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 92/16

Del 8 Settembre 2016

L'anno *duemilasedici* addì *otto* del mese di *Settembre* - alle ore *9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

O G G E T T O

Polo Universitario di Rieti
"Sabina Universitas S.C.p.A."
– Risoluzione contratto di
locazione

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente –
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

II PRESIDENTE

Premesso che:

- Con nota del 07/07/16, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2984/16 del 12/07/16, il Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" ha comunicato la disdetta del contratto di locazione degli immobili denominati Centro Innovazione Tecnologica I° e II° lotto;
- Con nota del 26/05/15, acquisita agli atti del Consorzio al prot. n. 2115 del 27/05/15, il Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" aveva già comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione degli immobili denominati Centro Innovazione Tecnologica I° e II° lotto;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con deliberazione n. 77/15 del 02/06/15 ha ridotto del 15% l'attuale canone di locazione e invitato il Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" a valutare nuove eventuali attività didattico formative in linea con la mission del Consorzio;
- Con successiva nota del 04/09/15, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 3221/15 del 04/09/15, il Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" ha comunicato la revoca della richiesta di cessazione anticipata dal contratto di locazione precisando che l'attività sarà svolta presso i citati locali fino al 30/09/2016;
- la scadenza naturale del contratto in essere è il 30/11/2019, che le parti di concerto possono concordare una risoluzione anticipata del contratto;
- che il recesso anticipato è disciplinato da espressa normativa in cui non è previsto che questo possa avvenire per atto unilaterale ed è oneroso per il conduttore che recede.

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

VISTA la deliberazione n. 77/15 del 02/06/15;

VISTA la nota del 07/07/16, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 2984/16 del 12/07/16, con la quale il Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" ha trasmesso la comunicazione di cessazione anticipata dal contratto di locazione precisando che l'attività sarà svolta presso i citati locali fino al 30/09/2016;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico protocollo n. 3462/16 del 01/09/16;

CONSIDERATO che la scadenza naturale del contratto in essere è il 30/11/2019 ed il recesso anticipato è disciplinato da espressa normativa in cui non è previsto che questo possa avvenire per atto unilaterale ed è oneroso per il conduttore che recede;

per quanto sopra, all'unanimità

DELIBERA

- a) di prendere atto ed accettare la richiesta di risoluzione anticipata del contratto di locazione sottoscritto in data 12 dicembre 2007 inoltrata dal Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas";

- b) di precisare che gli aspetti relativi agli oneri per il mancato preavviso saranno definiti nell'ambito della più ampia trattativa con il Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas";
- c) di incaricare il Direttore Generale dell'Ente di comunicare la decisione assunta al Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas";
- d) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- e) il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 92/16 del C.d.A del 08.09.2016

Polo Universitario di Rieti "Sabina Universitas" S.C.p.A. – Risoluzione contratto di locazione.