

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 94.2/16

Del 8 Settembre 2016

O G G E T T O

Istituzione Formativa della
Provincia di Rieti - Locazione
spazi presso il Centro Servizi per
Uffici Regionali

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *otto* del mese di *Settembre* - alle *ore 9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente - che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.

IL PRESIDENTE

Riferisce:

Che con nota del 02/09/16 agli atti dell'Ente al prot. n. 3512/16 del 05/09/16 l'Istituzione Formativa Rieti con sede in Via dell'Elettronica, snc – Rieti, ha fatto richiesta che le venissero concessi ulteriori spazi in locazione presso l'edificio denominato Centro Servizi per collocarvi l'Ufficio Decentrato Tasse Automobilistiche Lazio Nord.

Che l'Istituzione Formativa Rieti ha già sottoscritto in data 21/05/2013 un contratto di locazione per degli spazi presso l'edificio denominato Centro Servizi;

Che i locali indicati dall'Istituzione Formativa Rieti sono attualmente liberi;

Che con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha rimodulato i canoni di locazione per gli edifici consortili stabilendo degli importi compresi tra 3,00 e 6,50 €/Mq

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dall'Istituzione Formativa Rieti, acquisita agli atti del Consorzio prot. n. 3512/16 del 05/09/16;

Richiamata la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Richiamata la deliberazione n. 33.8/12 del 14.06.12 con cui è stato approvato il “regolamento di disciplina per l'uso degli spazi comuni e per la ripartizione degli oneri condominiali”;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 3520/16 del 06/09/16 ed i relativi allegati;

Considerato opportuno applicare un canone calmierato in ragione dell'ingente superficie locata all'Istituzione Formativa Rieti comprensivo degli oneri millesimali;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro servizi all'Istituzione Formativa Rieti ad un canone di locazione di 4,50 euro/mq comprensiva degli oneri condominiali;
- c. di autorizzare l'insediamento dell'Istituzione Formativa Rieti presso l'edificio denominato Centro servizi per collocarvi l'Ufficio Decentrato Tasse Automobilistiche Lazio Nord;

- d. di impegnare l'Istituzione Formativa Rieti a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- e. di obbligare l'Istituzione Formativa Rieti, alla acquisizione di tutte le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte dell'Istituzione Formativa Rieti, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- f. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- g. di porre a carico dell'Istituzione Formativa Rieti le opere e le autorizzazioni amministrative (autorizzazioni urbanistiche, sanitarie, di prevenzione incendi e quant'altro necessario) necessarie all'adeguamento degli spazi concessi
- h. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- i. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.
- j. il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale dell'Ente.

MM/rr

Del n. 94.2/16 C.d.A del 08.09.2016

Istituzione Formativa della Provincia di Rieti - Locazione spazi presso il centro Servizi per Uffici Regionali.