

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 95.3/16

Del 8 Settembre 2016

O G G E T T O

Comunicazione di avvio del
procedimento ex art.7 l.241/90 e succ.
mod. di annullamento della
deliberazione del C.d.A. n. 115/1/08
del 24.09.2008 concernente l'incarico
per certificato prevenzione incendi I° e
II° Lotto Centro Innovazione
Tecnologica.
- P. I. Massimo Liberali -

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *otto* del mese di *Settembre* - alle ore *9,00*,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

II PRESIDENTE

Premesso:

- Che il Consorzio è proprietario degli edifici denominati Centro Innovazione Tecnologica I° e II° lotto, locati alla Sabina Universitas;
- Che in seguito alle mutate destinazioni d'uso degli edifici è stato dato incarico al P.I. Massimo Liberali di procedere alla redazione degli elaborati necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività della Sabina Universitas;
- Che il P.I. Massimo Liberali ha ottemperato parzialmente all'incarico ricevuto ottenendo il parere dei VVf acquisito agli atti dell'Ente al protocollo n. 804/09 del 04/03/09 per il Centro Innovazione Tecnologica II lotto e protocollo n. 4497/12 del 28/11/12 per il Centro Innovazione Tecnologica I lotto;
- Il tecnico incaricato è stato più volte sollecitato per le vie brevi a definire quanto necessario per l'ottenimento del C.P.I.;
- Che la Sabina Universitas ha inoltrato richiesta di recesso anticipato del contratto con nota del 07/07/16, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2984/16 del 12/07/16;
- Il consiglio di Amministrazione dell'Ente con deliberazione n. 92 del 08/09/16 ha accolto la richiesta di recesso anticipato inoltrato dalla Sabina Universitas;
- Che, in seguito ai recenti eventi sismici, l'IFT della Provincia di Rieti, anche con il supporto della Regione Lazio, ha chiesto di poter usufruire dei locali siti nell'edificio denominato 1° lotto essendo l'unico nel territorio provinciale idoneo a garantire la prosecuzione delle attività dello storico istituto alberghiero di Amatrice;
- Che il Consorzio, nell'ottica di voler contribuire fattivamente al post sisma, ha inteso concedere in locazione all'IFT gli spazi di cui sopra;
- Che, anche a seguito della nuova utilizzazione dell'immobile in questione si rende necessario l'acquisizione di un c.p.i. conforme al nuovo stato di fatto e che, essendo questa una necessità specifica del nuovo locatore, sarà esso stesso a provvedere a tutte le attività necessarie (progettazione, presentazione eventuali istanze ad altri Enti ed eventuali opere) all'ottenimento del titolo.

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la deliberazione n. 92 del 08/09/16 con cui questo Consiglio ha accolto la richiesta di recesso anticipato del contratto di locazione stipulato con la Sabina Universitas;

Visto il considerevole lasso di tempo intercorso dall'affidamento dell'incarico;

Tenuto conto che ad oggi il titolo non è stato ottenuto e l'incarico affidato non è stato del tutto correttamente espletato e, soprattutto, che è venuto meno l'interesse del Consorzio alla prosecuzione del procedimento visto che tali attività saranno ora svolte dal nuovo conduttore a proprie cure e spese;

Considerato che non è più necessario procedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività della Sabina Universitas;

per quanto sopra, all'unanimità

DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di comunicare al P.I. Massimo Liberali, con sede in Via Salaria per Roma, 4 Rieti(RI), l'avvio del procedimento, ex art. 7 Legge 241/90 e s.m. e L, di annullamento dell'atto deliberativo n. 115/1/08 adottato dal C.d.A. in data 24 Settembre 2008 per le ragioni meglio descritte in premessa;
- c) di stabilire in 15 (quindici) giorni il termine per la conclusione del procedimento e in giorni 10 (dieci), dal ricevimento della comunicazione, il termine entro il quale dovranno pervenire eventuali osservazioni da parte del P.I. Massimo Liberali;
- d) di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- f) il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 95.3/16 C.d.A del 08.09.2016

Comunicazione di avvio del procedimento ex art.7 l.241/90 e succ. mod. di annullamento della deliberazione del C.d.A. n. 115/1/08 del 24.09.2008 concernente l'incarico per certificato prevenzione incendi I° e II° Lotto Centro Innovazione Tecnologica. – P. I. Massimo Liberali –