

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

<<<<>>>>

## DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA GENERALE

N. 4/17

-----  
del 11/09/2017

## OGGETTO

Adozione Variante alle Norme  
Tecniche di Attuazione  
"Settembre 2017"  
del Piano Regolatore  
Consortile.

L'anno Duemiladiciassette, convocata con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunita, in seconda convocazione, in data 11 Settembre alle ore 16.00, presso la sede consortile, l'Assemblea Generale del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Giuseppe RINALDI	x	
	Vincenzo REGNINI	X	
	Davide BASILICATA	x	
	Mariano CALISSE	x	
	Raniero COLANTONI	X	
	Sandro GROSSI		X
	Edoardo ZITA	X	
	Paolo PALMIERI		x
	Giacomo MAZZILLI	x	
	Riccardo BIANCHI	X	
	Giorgio PEROTTI	x	
	Saverio CONGEDO		X

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		Presenti	Assenti
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		X
"	Carlo PIRRI	x	

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Patrizio ANIBALDI  
Direttore Generale dell'Ente -

## IL PRESIDENTE

### **Premesso:**

- Che il Consorzio Industriale è dotato di un Piano Regolatore Consortile, approvato in ultimo con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26 ottobre 2016 e pubblicato in data 09 dicembre 2016 sul supplemento ordinario n. 2 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 98, comprendente gli Agglomerati di Rieti-Cittaducale, Fara Sabina e Borgorose;
- Che, sulla base dell'esperienza maturata nella gestione delle norme e delle perplessità avanzate dagli utenti in merito alla immediata comprensibilità ed applicabilità delle stesse si è ritenuto utile apportare alcune variazioni al testo delle Norme Tecniche di Attuazione cercando in prima istanza di eliminare quanto più possibile elementi non univocamente interpretabili e successivamente tutti i riferimenti a normative sovraordinate che in quanto tali sono comunque da applicare ma che rendono il testo più complesso;
- Che in analogia a quanto consentito ai comuni ai sensi dell'art. 45 della Legge n.448/98, è stata modificata la modalità di assegnazione delle aree passata dalla cessione del Diritto di Superficie alla cessione della Piena Proprietà delle stesse, eliminando una procedura anomala rispetto agli altri consorzi del territorio nazionale che costituisce spesso un impedimento nei confronti di imprenditori nazionali e soprattutto internazionali che mal comprendono tale istituto;
- Che l'Ufficio Tecnico Consortile nella persona dell'Ing. Emiliano Fagiani ha elaborato una variante delle Norme Tecniche di Attuazione recependo quanto sopra in sintesi riepilogato, così come dettagliatamente esplicitato nella relazione acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 3943/17 del 11.09.2017;

## L'ASSEMBLEA GENERALE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 3943/17 del 11.09.2017;

### **Vista:**

- La proposta delle Norme Tecniche di Attuazione contenete le variazioni descritte in premessa;

**Considerato** che ai fine dell'adozione della variante del testo delle Norme Tecniche di Attuazione non è prevista l'acquisizione di pareri preliminari dalla normativa vigente;

### **Viste:**

- la Legge Regionale n° 13/97;
- la Legge Regionale n° 1/86 e s.m.i;

**Ritenuto** di poter procedere alla adozione della variante non sostanziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile vigente;

**Tutto ciò premesso, all'unanimità**

## DELIBERA

- a) di adottare la **Variante alle Norme Tecniche di Attuazione "Settembre 2017"** del Piano Regolatore Consortile, redatta dall'Ing. Emiliano Fagiani costituita da un elaborato con relativo "allegato A" entrambe allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;
- b) di incaricare l'Ufficio tecnico alla necessaria pubblicazione ai sensi delle vigenti normative, tra cui sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio dei Comuni territorialmente interessati per un periodo di gg. 15;
- c) di imputare le eventuali spese di pubblicazione derivanti dal presente atto al centro di costo n. 01 "Gestione Consorzio";
- d) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente