

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 108/16  
-----

Del 23 Settembre 2016

**O G G E T T O**

Immobile Ex Bosi – rettifica atto  
Fondazione Varrone e contestuale  
vendita a Pitotti + altri

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addi *ventitre* del mese di *Settembre* - alle ore *9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI		X

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

*Premesso:*

- che il Consiglio di Amministrazione, con proprie deliberazioni, ha deciso di alienare il complesso "ex Bosi" per la parte di proprietà del Consorzio;
- che in data 19/11/2013 è pervenuta, al protocollo consortile con il n. 4150/13, la manifestazione di interesse da parte dei sigg. Nicola Cacchione e Elvio Pitotti per l'acquisizione del lotto n. 6 del complesso immobiliare ex Bosi;
- che a fronte di tale richiesta in data 09/01/2014, a seguito delle decisioni assunte dal CdA dell'Ente nella seduta del 19/12/2013, è stato trasmesso ai richiedenti un invito ad offrire per la porzione immobiliare di interesse, con scadenza alle ore 12,00 del 21/02/2014;
- che alla scadenza succitata è pervenuta l'offerta dei sigg. Nicola Cacchione e Elvio Pitotti, al protocollo consortile con il n. 496/14 del 13/02/2014;

**VISTO** che con deliberazione n. 6.13/14 il C.d.A. dell'Ente ha preso atto dell'offerta prodotta dai sigg. Nicola Cacchione e Elvio Pitotti;

**CONSIDERATO** che, a seguito della predisposizione dell'atto di vendita stipulato dal Notaio P. Gianfelice in data 9 settembre 2016, è emerso che sul subalterno 8 della particella 240 l'intestazione catastale è per 7/8 del Consorzio e per 1/8 della Fondazione Varrone;

**PRESO ATTO** che tale incongruenza deriva da un tardivo aggiornamento catastale rispetto alla stipula dell'atto con la stessa Fondazione avvenuta in data 11 novembre 2013;

**VISTO** che la Fondazione Varrone si è resa disponibile alla definizione di tale incongruenza come riportato nella nota acquisita al protocollo consortile con il n. 3437/16;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Preso atto** dell'atto di compravendita stipulato in data 9 settembre 2016 dal Notaio P. Gianfelice;

**Visto** che sul subalterno 8 della particella 240 l'intestazione catastale è per 7/8 del Consorzio e per 1/8 della Fondazione Varrone;

**Preso atto** che la Fondazione Varrone si è resa disponibile alla definizione di tale incongruenza come riportato nella nota acquisita al protocollo consortile con il n. 3437/16;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento avente protocollo n. 3776/16 del 20/09/2016;

*all'unanimità*

## DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto necessario all'acquisizione della quota pari ad 1/8, del sub. 8 della particella n. 240 del fg. 13 di Cittaducale di complessivi mq. 930,00 circa, dalla Fondazione Varrone al costo di € 604,50;
- c) di autorizzare, altresì, il Presidente alla sottoscrizione dell'atto necessario al trasferimento della quota pari ad 1/8 di cui al punto b) ai sigg. Nicola Cacchione e Elvio Pitotti al prezzo complessivo di € 604,50 oltre IVA di legge;
- d) di comunicare le decisioni assunte con il presente atto ai sigg. Nicola Cacchione, Elvio Pitotti e al R.U.P. per tutti gli ulteriori necessari adempimenti.