

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**  
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 109/16  
-----

Del 23 Settembre 2016

**OGGETTO**

Richiesta spazi in locazione ditta  
Dental Shop S.r.l.s. -

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *ventitre* del mese di *Settembre* - alle *ore*  
*9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,  
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio  
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI		x

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### Riferisce:

Che con nota del 21/07/16 agli atti dell'Ente al prot. n. 3149/16 del 22/07/16 la ditta Dental Shop S.r.l.s., con sede in legale in Via dell'Elettronica snc 02015 – Cittaducale (RI), ha fatto richiesta che le venissero concessi alcuni spazi in locazione presso l'edificio denominato Centro Servizi per 90,00 Mq circa.

Che i locali indicati dalla ditta Dental Shop S.r.l.s. sono attualmente liberi.

Che con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha rimodulato i canoni di locazione per gli edifici consortili stabilendo degli importi compresi tra 3,00 e 6,50 €/Mq.

Che la ditta Dental Shop S.r.l.s., dichiara di svolgere attività di "commercio al dettaglio articoli non alimentari", codice ISTAT 2007 47.78.9 equivalente al codice istat 2002 G 52.48.E compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA SERVIZI" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R. Consortile.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la richiesta presentata dalla ditta Dental Shop S.r.l.s., acquisita agli atti del Consorzio prot. n. 3149/16 del 22/07/16;

**Richiamata** la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 3410/16 del 26/08/16 ed i relativi allegati;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

## DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano terra, primo livello, dell'edificio denominato Centro Servizi alla ditta Dental Shop S.r.l.s. ad un canone di locazione di 423,94 euro/mese;
- c. di autorizzare l'insediamento della ditta Dental Shop S.r.l.s. presso l'edificio denominato Centro Servizi per svolgere attività di "commercio al dettaglio articoli non alimentari", codice ISTAT 2007 47.78.9 equivalente al codice istat 2002 G 52.48.E
- d. di impegnare la ditta Dental Shop S.r.l.s. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- e. di obbligare la ditta Dental Shop S.r.l.s. alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta Dental Shop S.r.l.s., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- f. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;

- g. di porre a carico della ditta Dental Shop S.r.l.s. tutte le eventuali opere necessarie all'uso dei locali richiesti;
- h. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- i. di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- J. il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 109/16 del C.d.A. 23.09.2016

Richiesta spazi in locazione ditta Dental Shop S.r.l.s.