

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 120/16

Del 13 Ottobre 2016

O G G E T T O

Parco Industriale della Sabina
Agglomerato Industriale di
Passo Corese:
- Art. 7 della convenzione
sottoscritta in data 29.10.2003
- Art. 2 della convenzione
stipulata in data 18.11.2015.
Concessione proroga.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *tredici* del mese di *Ottobre* - alle ore *9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con nota del 06.09.15, acquisita agli atti dell'Ente al prot.n.3660/16 del 12.09.2016, la Soc. Parco Industriale della Sabina SpA ha chiesto la concessione di una ulteriore proroga, di mesi 12, per l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie su mq. 59.912,40 di superficie fondiaria ossia fino all'occorrenza del 20% delle aree ricadenti nell'agglomerato di Passo Corese, ai sensi dell'art.7 della convenzione sottoscritta in data 23.10.03;

- che, con successiva nota del 21.09.2016 la suddetta Società ha precisato che la richiesta è stata presentata in quanto i lavori per le indagini archeologiche, che interessano ancora una significativa porzione di area, hanno impedito il completamento delle opere di urbanizzazione su di una porzione significativa delle aree ed in secondo luogo poiché la Parco Industriale ha in corso trattative su alcune aree;

- che con delibera n. 138/15 del 16.11.2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ai sensi del suddetto art. 7 della Convenzione firmata tra le parti, ha preso atto ed accolto la richiesta formulata dalla Parco Industriale della Sabina SpA concedendo alla stessa l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese di complessivi 222.367 mq., ove la stessa Parco Industriale della Sabina a mezzo della Soc. Vailog, ha avviato la realizzazione di un immobile per finalità logistiche;

- che il CdA, con delibere nn.ri 84.1/09 del 17.09.2009, 58.2/10 del 27.09.2010, 50/11 del 06.09.2011, 45/13 del 13.09.2012, 37/13 del 30.09.2013, 24.1 del 15.09.2014 e 104.3/15 ha già concesso, per le stesse motivazioni, alla Soc. Parco Industriale proroghe all'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie;

Riferisce che permane a favore della Soc. Parco Industriale della Sabina SpA la facoltà di esercitare il diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie sui restanti mq. 59.912,40 di superficie fondiaria ossia fino all'occorrenza del 20% delle aree ricadenti nell'agglomerato di Passo Corese, ai sensi dell'art.7 della convenzione sottoscritta in data 23.10.03.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina, acquisita agli atti con prot.n.3660/16 del 12.09.2016;

Viste le precisazioni/integrazioni presentate dalla Soc. Parco Industriale della Sabina in data 21.09.2016;

Richiamati gli atti precedentemente assunti relativi alla concessione di proroghe all'esercizio del richiamato diritto di opzione;

Vista la deliberazione di C.d.A. n. 138/15 del 16.11.2015, con la quale è stato concesso alla soc. Parco Industriale della Sabina SpA l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie, limitatamente ad una superficie fondiaria di 222.367 mq;

Visto l'art. 7 della Convenzione sottoscritta in data 29.10.2003;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 4115/16 del 11.10.15, agli atti d'Ufficio, con la quale si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta in oggetto;

Preso atto delle condizioni che hanno determinato il mancato completamento delle opere di urbanizzazione su tutta l'area dell'Agglomerato;

Considerato che l'esercizio di tale facoltà da parte della Soc. Parco Industriale della Sabina produrrà effetti economici favorevoli per l'Ente consortile e che, oltretutto, non ci sono richieste tali da comprimerne la disponibilità;

Ritenuto di poter accogliere l'istanza prodotta dalla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA, persistendo ancora i presupposti che hanno determinato la concessione delle precedenti proroghe;

all'unanimità

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di prendere atto ed accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA con le note riportate in premessa, concedendo, ai sensi dell'art.7 della convenzione sottoscritta in data 23.10.2003, una ulteriore proroga di mesi 12 (dodici), a far data dall'adozione del presente atto, per l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie sui restanti mq. 59.912,40 di superficie fondiaria ossia fino all'occorrenza del 20% delle aree ricadenti nell'Agglomerato di Passo Corese.
- c) di comunicare alla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA la decisione assunta con il presente atto;
- d) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- e) il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.

EF/r

Del. n. 120/16 del C.d.A del 13.10.2016

Parco Industriale della Sabina – Agglomerato Industriale di Passo Corese:

–art 7 della convenzione sottoscritta in data 29.10.2003 - art 2 della convenzione stipulata in data 18.11.2015.

Concessione proroga.