

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 124/16

Del 13 Ottobre 2016

OGGETTO

Legge 448/98 – Richiesta offerta
economica per assegnazione immobile
“ex SIM”

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *tredici* del mese di *Ottobre* - alle *ore 9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

- che la Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i consorzi di sviluppo industriale di cui all'articolo 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali o artigianali;
- che i Consorzi Industriali hanno la possibilità, tra l'altro, di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;
- **Visto** l'atto deliberativo n. 25.9/13 adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 18.06.2013, relativo all'attivazione delle procedure previste dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, per l'acquisizione dei complessi immobiliari dismessi, ricadenti negli agglomerati industriali di Rieti-Cittaducale e di Borgorose;
- **Ribadito** l'interesse del Consorzio a dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le ragioni meglio specificate nella delibera di C.d.A. n. 25.9/13;
- **Vista** la comunicazione di avvio del procedimento, ex art. 7 e segg. Legge 241/90 e s.m.i., trasmessa alla Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio soc. coop. - al protocollo consortile con il n. 1818/15 del 12.05.2015;
- **Vista** la delibera n. 51/16 del 12 maggio 2016 con cui si prende atto delle manifestazioni di interesse pervenute e contestualmente approva la graduatoria degli assegnatari finali dei singoli immobili oggetto della citata procedura;
- **Vista** la delibera n. 83/16 del 04.07.2016 con la quale si dispone l'acquisizione del compendio immobiliare ex SIM che, successivamente, sarà trasferita all'assegnatario finale individuato con la succitata deliberazione n. 51/16 del 12.05.2016;
- **Preso atto**, alla luce di quanto riportato nella citata deliberazione n. 83/16, che il valore di mercato del compendio immobiliare è inferiore al totale dei contributi ricevuti ed attualizzati mentre le spese sostenute dall'Ente, da porre a carico dell'assegnatario finale, sono state calcolate in complessivi € 58.531,09 s.e.o. oltre IVA;
- **Preso atto**, altresì, che dal verbale approvato con la deliberazione n. 51/16 emerge una situazione di pari merito tra due dei richiedenti tale immobile e che lo stesso non può essere frazionato in quanto entrambi i richiedenti necessitano dell'intero immobile;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Richiamati gli atti assunti in merito alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n.120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale";

Preso atto della situazione di pari merito risultante dal verbale della commissione del 11.05.2016 - n. 1906/16 di protocollo, approvato con deliberazione n. 51/16 del 12.05.2016;

Considerata quindi la necessità di assegnare l'immobile ex SIM ad una delle due società individuate nel succitato verbale del 11.05.2016;

all'unanimità

DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b) Di comunicare l'adozione della presente delibera alla Confartigianato di Rieti e alla società TEC S.r.l. quali soggetti risultanti dal verbale del 11.05.2016 approvato con la deliberazione n. 51/16;
- c) Di obbligare gli assegnatari, così come individuati al precedente punto b), a formulare un'offerta, se ancora interessati, per la definitiva assegnazione dell'immobile ex SIM ponendo quale prezzo a base d'asta l'importo di € 58.531,09 oltre IVA. Tale offerta

dovrà essere in aumento rispetto l'importo posto a base d'asta e l'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà offerto l'importo più alto;

- d) Di obbligare, altresì, gli offerenti a versare la somma di € 58.531,09 oltre IVA di legge a titolo di caparra da allegare all'offerta prodotta. Tale importo sarà restituito all'offerente che non risulterà aggiudicatario entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- e) Di autorizzare fin d'ora il Presidente a sottoscrivere, in nome e per conto del Consorzio, tutti gli atti connessi e conseguenti al presente procedimento;
- f) Di ribadire che tutte le spese sostenute o da sostenere, nessuna esclusa, per l'acquisizione sopra descritta saranno a carico degli assegnatari finali, così come individuati con apposita deliberazione del C.d.A. dell'Ente;
- g) Di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- h) Di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.