

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 126/17

Del 29 Agosto 2017

OGGETTO

Agglomerato Industriale
Rieti-Cittaducale
Planovolumetrico della Zona Servizi
denominata n. 12.
- Attivazione procedure -
Comunicazione avvio del procedimento
ex art. 7 Legge 241/90 e succ. mod..

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno duemiladiciassette addi ventinove del mese di Agosto - alle ore 9.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI	X	

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che all'interno della Zonizzazione dell'Agglomerato di Rieti-Cittaducale del vigente Piano Regolatore Consortile approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26 Ottobre 2016 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R.L. n. 98 del 09 Dicembre 2016, è prevista una Zona con destinazione "Servizi" denominata appunto "Zona Servizi 12" da attuarsi con le modalità previste dagli articoli 8 e 22 delle N.T.A. allegate al suddetto piano "Nelle aree appositamente individuate nella cartografia del presente Piano, prima della assegnazione delle aree e l'approvazione degli interventi, deve essere redatto dal Consorzio un progetto di utilizzazione con previsioni planovolumetriche esteso al perimetro dei comparti a progettazione unitaria individuati nel Piano Regolatore contenente anche l'indicazione dettagliata delle destinazioni dei singoli edifici. Tale progetto sarà approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio.";
- che non è stata approvata alcuna previsione planovolumetrica per l'Agglomerato di Rieti-Cittaducale della "Zona Servizi n. 12" del P.R. vigente;
- che è pervenuta da parte della Soc. Ria-h Riabilitazione S.r.l. una richiesta di previsioni planovolumetrica con nota prot. n. 3540/17 del 07/08/17 per la realizzazione di un complesso immobiliare;
- che l'ufficio tecnico ha redatto ai sensi degli art. 8 e 22 delle NTA allegate al vigente P.R. Consortile ed ai fini dell'avvio della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'approvazione, il progetto planovolumetrico denominato "Zona Servizi n.12" dell'area sita nell'Agglomerato di Rieti-Cittaducale consentendo la richiesta realizzazione del complesso immobiliare nonché adeguamenti della viabilità dell'area;
- che per quanto sopra, ai fini dell'approvazione, da parte del C.d.A., di detto piano planovolumetrico è opportuno procedere mediante notifica di inizio procedura ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, al fine di rendere il procedimento correttamente partecipato ai sensi della vigente normativa;

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico prot. n. 3705/17 del 24.08.2017 ed esaminati gli elaborati allegati alla stessa del Progetto Planovolumetrico della Zona Servizi denominata "Zona Servizi n.12" sita nell'Agglomerato Consortile di Rieti-Cittaducale;

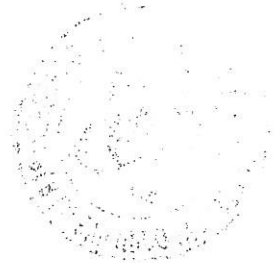
Richiamate le N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile vigente;

Ravvisata l'opportunità di non procrastinare oltre l'attuazione delle previsioni planovolumetriche richieste;

con votazione unanime,

DELIBERA

- a) di attivare le procedure previste dalle NTA del Piano Regolatore Consortile vigente al fine di poter approvare il progetto planovolumetrico per l'attuazione della "Zona Servizi n.12";
- b) di confermare l'Ing. Emiliano Fagiani quale Responsabile del Procedimento, incaricandolo per tale funzione di dare comunicazione, ex art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e succ. mod., ai proprietari dei terreni circa l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del Progetto;
- c) di comunicare all'Ufficio Tecnico le decisioni assunte per quanto di competenza;
- d) di imputare le spese del presente procedimento sul Centro di Costo n. 1 "gestione Consorzio";
- e) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.



EF/rr

Del n. 126/17 C.d.A. del 29.08.2017

Agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale – Planovolumetrico della Zona Servizi denominata "n. 12" - Attivazione procedure-
Comunicazione avvio del procedimento ex Art. 7 Legge 241/90 e succ. mod..