

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**  
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 134/15  
-----

Del 16 Novembre 2015

**OGGETTO**

Istituzione Formativa Rieti  
- Richiesta locali ex sede  
RLTV

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi sedici del mese di Novembre - alle ore 11.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI		X
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### Riferisce:

Che con contratto stipulato in data 21/05/2013 questo Ente ha ceduto in locazione alla ditta Istituzione Formativa Rieti alcuni spazi siti ai piani terra, secondo e terzo dell'edificio denominato Centro Servizi.;

Che con nota prot. n. 376/15 del 29/10/15, acquisita agli atti del Consorzio al prot. N. 3944/15 del 02/11/15, l'Istituzione Formativa Rieti ha fatto richiesta di ulteriori spazi da cedere a titolo gratuito indicando in particolare il locale precedentemente occupato dalla ditta RL TV attualmente libero;

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha disposto con deliberazione n. 137/07 del 17/10/07, che i canoni di locazione per gli edifici consortile debbono essere ricompresi tra quelli indicati dalla Banca dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio;

Che gli spazi indicati sono privi di illuminazione naturale ed è pertanto possibile ridurre il canone di locazione in ragione del minor valore dei vani.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la richiesta presentata dall'Istituzione Formativa Rieti, prot. n. 376/15 del 29/10/15, acquisita agli atti del Consorzio al prot. N. 3944/15 del 02/11/15;

**Richiamata** la deliberazione di C.d.A. n. 137/07 del 17/10/07 con la quale sono stati stabiliti i criteri per la determinazione dei canoni di locazione per i diversi immobili di proprietà del Consorzio;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 4005/15 del 05/11/15 ed i relativi allegati;

**Ritenuto** congruo un canone di locazione di euro/mq 5,50 per i locali richiesti, siti all'interno dell'edificio e privi di illuminazione diretta per una superficie di mq 115,00 per un canone mensile di euro 632,50 €;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

## DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro Servizi all'Istituzione Formativa Rieti ad un canone di locazione di 5,50 euro/mq per i locali richiesti, privi di illuminazione diretta, per un complessivo canone mensile di euro 632,50;
- c. di approvare lo schema di contratto di locazione, uniformando la scadenza al contratto di locazione già sottoscritto in data 21/05/2013 ed escludendo il tacito rinnovo, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- d. di porre a carico dell'Istituzione Formativa Rieti il sezionamento degli impianti e tutte le opere necessarie all'uso dei locali richiesti che non comportino mutamenti strutturali tali da richiedere comunicazioni, permessi o autorizzazioni ad altri Enti;
- e. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- f. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.