

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.143/16  
-----

Del 17 Novembre 2016

**O G G E T T O**

Istituzione Formativa Rieti  
-Risoluzione contratto di locazione  
sottoscritto in data 23.09.2016-

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *diciassette* del mese di *Novembre* - alle ore *15.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

**IL PRESIDENTE riferisce:**

- Che con deliberazione n. 94.2 del 08/09/16 sono stati concessi alcuni spazi all'interno dell'edificio denominato Centro Servizi all'Istituzione Formativa Rieti;
- Che in data 23/09/2016 è stato sottoscritto il contratto di locazione;
- Che con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 4628/16 del 09/11/16 l'Istituzione Formativa Rieti ha comunicato la revoca, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, della determinazione n. 505 del 23/09/16 e conseguentemente il recesso dal relativo contratto sottoscritto in data 23/09/16;
- Che sono condivisibili le motivazioni addotte nella deliberazione n. 588 del 02/11/20016 dell'Istituzione Formativa Rieti con cui viene revocata in autotutela la deliberazione n. 505 del 23/09/16;
- Che l'Istituzione Formativa Rieti è Ente strumentale della Provincia di Rieti organismo socio di questo Consorzio;
- Che il locatario non ha occupato i locali e non ha sottoscritto il verbale di consegna degli stessi.

***IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

**SENTITI** i riferimenti del presidente;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n. 4628/16 del 08/11/16 dell'Istituzione Formativa Rieti con cui viene comunicata la revoca, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, della determinazione n. 505 del 23/0/16 e conseguentemente il recesso dal relativo contratto sottoscritto in data 23/09/16;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del consorzio al prot. n. 4738/16 del 15/11/16;

**CONDIVISE** le motivazioni addotte nella deliberazione n. 588 del 02/11/20016 dell'Istituzione Formativa Rieti con cui viene revocata in autotutela la deliberazione n. 505 del 23/09/16;

**CONSIDERATO** che l'Istituzione Formativa Rieti è Ente strumentale della Provincia di Rieti organismo socio di questo Consorzio;

**RITENUTO** opportuno procedere alla risoluzione del contratto di locazione stipulato in data 23/09/2016;

**RITENUTO** inoltre opportuno emettere le note di credito della fattura per canoni di locazione visto la mancata presa in possesso degli spazi locati;

*dopo breve discussione, con votazione unanime*

### **DELIBERA**

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b. di prendere atto della comunicazione del recesso del contratto di locazione sottoscritto in data 23/09/2016 inoltrata dall'Istituzione Formativa Rieti;
- c. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di emettere nota di credito per le fatture emesse per canoni di locazione;
- d. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- e. di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- f. di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 143/16 C.d.A. del 17.11.2016

Istituzione Formativa Rieti – Risoluzione contratto di locazione sottoscritto in data 23.09.2016