

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.145/16  
-----

Del 17 Novembre 2016

**O G G E T T O**

Parco Scientifico e Tecnologico  
Alto Lazio  
- Concessione spazi in locazione-

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *diciassette* del mese di *Novembre* - alle ore *15.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## IL PRESIDENTE

### Riferisce:

Che al fine di redistribuire i locatari all'interno del Centro Servizi per una migliore collocazione degli stessi e consentire di concedere spazi attigui ed omogenei per le esigenze legate agli eventi sismici susseguitisi a partire dall'agosto 2016;

Che con deliberazione n. 144/16 del 17/11/16, questo Consiglio di Amministrazione ha risolto il contratto di comodato con il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., con sede in legale in Via dell'Elettronica, snc 02100 – Rieti;

Che presso l'edificio denominato Centro Servizi sono attualmente liberi spazi idonei ad ospitare gli uffici del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l.;

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha stabilito con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Che il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., svolge attività di "Ricerca e sviluppo sperimentale", codice ISTAT 2007 72.1 equivalente ai codici ISTAT 2002 K 73.10.0 compatibile con l'insediamento in area classificata "ZONA SERVIZI" dalle norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R. Consortile

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la deliberazione n. 144/16 del 17/11/16 con cui è stato risolto il contratto di comodato del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. stipulato in data 09/05/16;

**Richiamata** la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

**Considerato** che il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. è una società partecipata del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 4743/16 del 15/11/16 ed i relativi allegati;

**Ritenuto** opportuno stabilire un canone mensile di euro 215,55 (4,50 €/mq x 47,90 mq) oltre iva;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

## DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere in locazione i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro Servizi al Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c. a r.l. alle condizioni di seguito specificate;

- c. di autorizzare l'insediamento del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. presso l'edificio denominato Centro Servizi per svolgere attività di "Ricerca e sviluppo sperimentale", codice ISTAT 2007 72.1 equivalente al codice ISTAT 2002 K 73.10.0
- d. di impegnare il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- e. di obbligare il Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- f. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- g. di porre a carico del Parco Scientifico e Tecnologico Alto Lazio S.c.a r.l. tutte le eventuali opere necessarie all'uso dei locali richiesti e le spese per la fornitura elettrica;
- h. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere alle opere necessarie al trasferimento del Parco compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico degli spazi che saranno occupati dal Parco Scientifico e Tecnologico.
- i. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- j. di imputare le spese del presente atto sul Centro di Costo n. 03 "gestione Centro Servizi".
- k. di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.