

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N.146/16

Del 17 Novembre 2016

OGGETTO

Soc. Coop. Archè
-Variazione contratto di locazione-

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *diciassette* del mese di *Novembre* - alle ore *15.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

- Che in seguito agli eventi sismici susseguitisi a partire dall'agosto 2016 sono stati richiesti a questo Ente degli spazi da parte dell'Amministrazione Provinciale attualmente concessi ad altri soggetti;
- Che al fine di concedere detti spazi si è reso necessario redistribuire i locatari già presenti all'interno dell'edificio denominato Centro Servizi;
- Che in data 26/05/2016 il la Soc. Coop. Archè ha sottoscritto un contratto di locazione;
- Che interpellato per le vie brevi il Presidente del C.d.A. della Soc. Coop. Archè ha dato la disponibilità a trasferire gli uffici della stessa in altro locale analogo a quello attualmente occupato agli stessi patti e condizioni del contratto in essere a condizione che il Consorzio si accoli le spese necessarie al trasferimento compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico per un importo stimato in euro 1.000,00 oltre Iva;
- Che presso l'edificio denominato Centro Servizi è disponibile uno spazio analogo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Considerata la necessità di concedere gli spazi all'Amministrazione Provinciale per le necessità conseguenti agli eventi sismici susseguitisi a partire dall'agosto 2016;

Visto il contratto di locazione stipulato in data 26/05/2016 con la Soc. Coop Archè;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 4746/16 del 16/11/16 ed i relativi allegati;

Ritenuto opportuno modificare il contratto di locazione stipulato con la Soc. Coop. Archè per le motivazioni in premessa riportate in ragione dello spostamento degli spazi locati, variando l'art. 4 del contratto di locazione e la planimetria allegata allo stesso, fermo restando che la restante parte del contratto rimarrà invariata;

Ritenuto opportuno inoltre porre a carico di questo Ente le spese necessarie al trasferimento della Soc. Coop. Archè compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico degli spazi che saranno occupati dalla Soc. Coop. Archè stimate dall'Ufficio Tecnico consortile nell'ordine di euro 1.000,00 oltre Iva di Legge;

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di procedere alla modifica del contratto di locazione stipulato con la Soc. Coop. Archè nel solo articolo 4 e nella planimetria allegata al contratto stesso;
- c. di stabilire che in conseguenza della modifica di cui al punto precedente nulla è dovuto alla Soc. Coop. Archè da parte di questo Ente;
- d. di trasmettere la presente alla Soc. Coop. Archè per accettazione e ratifica affinché rinunci a qualsiasi pretesa o azione nei confronti dell'ente, dichiarando altresì che nulla ha a che pretendere a qualsiasi titolo e/o spesa passati e futuri in ragione del presente atto;
- e. di comunicare alla Soc. Coop. Archè le decisioni assunte con il presente atto trasmettendo lo stesso e facendolo sottoscrivere unitamente alla nota per accettazione e ratifica;
- f. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere alle opere necessarie al trasferimento della Soc. Coop. Archè compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico degli spazi che saranno occupati dalla stessa per un importo stimato in euro 1.000,00 oltre Iva;
- g. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- h. di imputare le spese del presente atto sul Centro di Costo n. 03 "gestione Centro Servizi".
- i. di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.