

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

◊°°◊

DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 149/16

Del 17 Novembre 2016

OGGETTO

Soc. Sinte S.r.L.
Avvio procedura di sfratto per morosità
-Nomina Legale-

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno *duemilasedici* addì *diciassette* del mese di *Novembre* - alle ore *15.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE riferisce:

- Che in data 01/03/2005 è stato sottoscritto un contratto di locazione con la ditta Sinte S.r.l. con cui sono stati concessi alcuni spazi presso l'edificio denominato Centro Servizi;
- Che l'Ufficio Ragioneria con nota prot. n. 2507/16 del 14/06/ 2016 ha diffidato la ditta Sinte S.r.l. ad ottemperare al pagamento di quanto dovuto per canoni di locazione ed oneri condominiali, importo che ad oggi ammonta ad euro 19.256,52;
- Che non avendo ricevuto riscontro al sollecito inviato dall'Ufficio Ragioneria, così come stabilito con determinazione del C.d.A. n. 116/16 del 23/09/16, l'Ufficio Tecnico ha avviato l'iter ai sensi dell'art. 10 del contratto di locazione per la regolarizzazione del debito maturato inviando alla ditte Sinte le note:
 - 4038/16 del 05/10/16 con cui è invitata la ditta Sinte s.r.l. a regolarizzare la posizione economica;
 - 4543/16 del 03/11/16 con cui, ai sensi dell'art. 10 del contratto di locazione in essere, si invitava la ditta Sinte a restituire gli spazi concessi.
- Con nota acquisita al prot. n. 4059/16 del 06/10/16 la Soc. Sinte S.r.l. ha chiesto una rateizzazione del debito proponendo il pagamento di quanto maturato a partire da Gennaio 2017 con importi di 400,00 euro mensili sino all'estinzione dello stesso;
- Con la stessa nota la Soc. Sinte S.r.l. ha proposto una riduzione degli spazi da 153,65 mq a 101,00 mq.;
- Con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 4696/16 del 11/11/16 l'Avvocato Andrea Vella, che ha già seguito per conto dell'Ente alcune controversie insorte con i locatari, ha comunicato che qualora questo Ente non intenda accettare la proposta transattiva della ditta Sinte S.r.l., occorre attivare una procedura di sfratto per morosità con contestuale ingiunzione di pagamento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ASCOLTATI i riferimenti del Presidente;

VISTO la nota acquisita al prot. n. 4059/16 del 06/10/16 la Soc. Sinte S.r.l. ha chiesto una rateizzazione del debito;

VISTO che l'Ufficio Ragioneria con nota prot. n. 2507/16 del 14/06/ 2016 ha diffidato la ditta Sinte S.r.l. ad ottemperare al pagamento di quanto dovuto per canoni di locazione ed oneri condominiali, importo che ad oggi ammonta ad euro 19.256,52;

RITENUTO opportuno di non accettare la proposta della ditta Sinte S.r.l.;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del consorzio al prot. n. 4732/16 del 15/11/16

RITENUTO opportuno procedere alla nomina in via cautelativa di un Legale a tutela degli interessi dell'Ente.

CONSIDERATO che l'Avv. Andrea Vella, del Foro di Rieti, ha già assistito il Consorzio in analoghe vicende ottenendo favorevoli risultati per l'Ente;

dopo breve discussione, con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b. di avviare nei confronti della Sinte S.r.L. la procedura di sfratto per morosità;
- c. di nominare e delegare, l'Avv. Andrea Vella, con Studio Legale in Rieti, Viale Matteucci, n.3 – all'esecuzione della procedura di sfratto per morosità con contestuale ingiunzione di pagamento nei confronti della ditta Sinte S.r.l. previo tentativo di composizione bonaria.
- d. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- e. di imputare le spese del presente atto sul Centro di Costo n. 03 "gestione Centro Servizi".
- f. di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

MM/rr

Del. n. 149/16 C.d.A. del 17.11.2016

Soc. Sinte srl - Avvio procedura di sfratto- Nomina Legale