

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 22/16

Del 14 Marzo 2016

OGGETTO

Parco Industriale della
Sabina S.p.A. – Revoca
delibera n. 138/15 del
16.11.2015

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *quattordici* del mese di *Marzo* - alle *ore 11.30*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>		=====	=====
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

che il Consorzio, in data 29.10.2003, ha stipulato con l'ATI IMAC-Immobiliare Macaferri SpA, Adanti SpA e Infrastrutture Sabine scrl apposita convenzione che prevede tra l'altro l'acquisto da parte dell'ATI stessa del diritto di superficie per 99 anni di tutte le aree acquisite dal Consorzio a mezzo esproprio, rinnovabile per analogo periodo e la conseguente cessione del diritto di superficie sui terreni stessi a soggetti che ne abbiano fatto richiesta e nei confronti dei quali il Consorzio abbia deliberato la relativa assegnazione;

che all'ATI sopra richiamata, in attuazione di quanto disposto dall'art. 4 della citata convenzione del 29.10.2003, è subentrata di diritto, all'atto della sua costituzione avvenuta in Bologna il 14 settembre 2004 la Soc. Parco Industriale della Sabina SpA;

che la suddetta la Convenzione siglata tra le parti il 29.10.2003 ed in ultimo modificata con atto del Notaio Gianfelice il 18.11.2015 Repertorio n. 12733 raccolta n. 7574 all'art. 7 prevede nello specifico: *"La Società, nei limiti della quota del 20% (venti per cento) di tutte le aree edificabili complessivamente previste dal Piano Regolatore Consortile del Nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese, potrà edificare in proprio, anche attraverso l'attività dei propri Soci od alternativamente attraverso società appositamente individuata ed a cui verrà trasferito il diritto di superficie, gli edifici ad esse relativi da vendere e/o locare a terzi"*;

che in data 18 marzo 2009, con atto a rogito notaio Dott. Paolo Gianfelice di Rieti, rep. 7623 racc. 3330, registrato a Rieti il 26.03.09 al n. 1086, è stata sottoscritta, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A., la *"convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)"*;

che delibere n. 51.2/13 del 19.12.2013 ed in ultimo n. 138/15 del 16.11.2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ai sensi del suddetto art. 7 della Convenzione firmata tra le parti, ha accolto la richiesta formulata dalla Parco Industriale della Sabina SpA concedendo alla stessa l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese di complessivi 222.367 mq distinta in C.T. al fg. 38 di Fara in Sabina part. 156, 192, 193, 194, 278, 280, 290, 286, 305, 283, 288 e 296 classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. Consortile;

che con la citata delibera n. 138/15 del 16.11.2015 in particolare è stata inoltre accolta la richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina, autorizzando il trasferimento del diritto di superficie in favore della Soc. Esco Glass srl sui suddetti mq 222.367;

Riferisce:

- che la Soc. Parco Industriale della Sabina con nota del 10.03.2016, acquisita agli atti del Consorzio con prot.1034/16 in pari data, ha comunicato di non aver proceduto al trasferimento del diritto di superficie, relativo all'area di mq. 222.367 di cui alle premesse, in favore della Esco Glass srl la quale ha mutato denominazione sociale in Parco Industriale Roma Nord Srl e che nelle more del perfezionamento del trasferimento del diritto di superficie in favore di detta Società, intende procedere con la formulazione di un'istanza di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio su detta area;

Il Consiglio di Amministrazione

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina, agli atti del Consorzio con il prtot. n. 1034/16 del 10/03/2016;

Vista - la delibera di C.d.A n. 138/15 del 16/11/2015;

con votazione unanime

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di prendere atto di quanto comunicato dalla Soc. Parco Industriale della Sabina, circa il mancato trasferimento del diritto di superficie in favore della Soc. Esco Glass srl sui complessivi mq 222.367 di cui alla planimetria allegata;
- c) di revocare la deliberazione n. 138/15 del C.d.A. del 16.11.2015;
- d) di prendere atto che nelle more del perfezionamento del trasferimento del diritto di superficie in favore della Soc. Parco Industriale Roma Nord Srl, detto diritto rimarrà in capo alla Parco Industriale della Sabina Spa così come gli impegni economici e gli obblighi assunti dalla Società stessa nei confronti del Consorzio Industriale;
- e) di comunicare la decisione assunta alla Soc. Parco Industriale della Sabina spa;
- f) di comunicare la decisione assunta per quanto di competenza all'Ufficio Tecnico consortile;
- g) di incaricare il Presidente alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
- h) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

EF/tr

Del. 22/16 del 14.03.2016 - Parco Industriale della Sabina - Presa atto Mancato trasferimento diritto di superficie alla Esco Glass - Opzione di cui all'art.7 della convenzione sottoscritta in data 29.10.2003 - Revoca delibera n. 138/15 del C.d.A del 16.11.2015