

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

◇○○◇

DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N.32/18

Del 16 Febbraio 2018

OGGETTO

Agenzia Regionale Emergenza
Sanitaria Ares 118 - Locazione
spazi presso l'edificio denominato
"Centro Servizi".

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di Febbraio- alle ore 9.00,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	
	Domenico MILUZZO	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

Assiste alla riunione: Patrizio ANIBALDI - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.

IL PRESIDENTE

Riferisce:

- Che nella seduta del 21/12/17 il C.d.A. dell'Ente ha dato disponibilità a concedere in locazione gli spazi visionati da incaricati dell'Ares 118 per una superficie di circa mq 241;
- Che al fine di rendere fruibili gli spazi per le specifiche esigenze manifestate dall'Ares 118 occorre procedere ad una redistribuzione degli spazi interni con la realizzazione di idonei servizi igienici, depositi e spogliatoi, all'installazione di un impianto di climatizzazione, ed al rifacimento, per adeguamento alla normativa vigente, dell'impianto elettrico per un importo stimato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente di circa 40.000 euro oltre Iva comprensivo delle lavorazioni e delle spese tecniche;
- Che in data 05/02/2018, in attivazione della delibera n.213.1/17 del 21/12/2017, non avendo avuto luogo la sottoscrizione del contratto di locazione la proposta si è intesa decaduta;
- Che in data 14/04/2018 ha avuto luogo un incontro tra il Consorzio Industriale e l'Ares 118 al fine di riattivare il procedimento per la concessione degli spazi in locazione all'Ares 118;
- Che a seguito dell'incontro avuto in data 14/02/2018 in cui si richiede l'uso di uno spazio esclusivo, il calcolo dell'importo del canone per la locazione degli spazi visionati effettuato sulla base di quanto stabilito con deliberazione n. 06/16 del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12/02/2016, ammonta ad euro 1.105,70 mensili oltre oneri condominiali;
- Che per la copertura economica ai necessari lavori di adeguamento occorre prevedere un periodo di locazione non inferiore ad anni 4.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Visto l'incontro con l'Ares 118 in data 14/02/2018;

Richiamata la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16 con cui sono stati rimodulati i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Ritenuto opportuno inoltre porre a carico di questo Ente le spese necessarie all'adeguamento dei locali che saranno occupati dall'Agenzia Regionale Emergenza Sanitaria Ares 118 per un importo stimato nell'ordine di euro 40.000,00 oltre Iva;

Vista la deliberazione n. 33.8/12 del 14.06.12 con cui è stato approvato il "regolamento di disciplina per l'uso degli spazi comuni e per la ripartizione degli oneri condominiali";

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico consortile acquisita agli atti dell'Ente al protocollo n. 5494/17 del 15/12/17;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo dell'edificio denominato Centro Servizi per un periodo di anni quattro all'Agenzia Regionale Emergenza Sanitaria Ares 118 per una superficie di 241,00 mq meglio definiti nella planimetria allegata alla bozza di *contratto per la cifra di Euro 1.105,70 mensili, oltre oneri condominiali*;
- c. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti con facoltà di apportare modifiche non sostanziali;
- d. di trasmettere la bozza di contratto all'ARES 118, prevedendo il termine del 09.03.2018 per la definitiva sottoscrizione, precisando che decorso inutilmente tale termine la proposta si intenderà decaduta ed il Consorzio sarà libero di locare ad altri gli spazi oggetto del presente atto;
- e. di dare mandato all'Ufficio Gare e Acquisti di procedere alla selezione di una ditta per l'esecuzione delle opere necessarie all'adeguamento degli spazi che saranno occupati dall'Agenzia Regionale Emergenza Sanitaria Ares 118 presso l'edificio denominato Centro Servizi;
- f. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- g. di imputare le spese del presente atto sul Centro di Costo n. 03 "gestione Centro Servizi";
- h. di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

PA/tr

Del. n. 32/18 C.d.A. del 16/02/2018

Agenzia Regionale Emergenza Sanitaria Ares 118 - Locazione spazi presso l'edificio denominato Centro Servizi.