

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 61/17  
-----

Del 7 Aprile 2017

**O G G E T T O**

Soc. FAP Investments: Nulla osta per la cessione del diritto di superficie dei lotti denominati L3-L3a” in favore della Soc. Seci Real Estate S.p.A.

DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno *duemiladiciassette* addì *sette* del mese di *Aprile* - alle *ore 9.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente - che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## **IL PRESIDENTE**

### **Premesso :**

- che con delibera n. 163 del 18.12.2007, il C.d.A. dell'Ente ha deliberato l'assegnazione in diritto di superficie a favore della Soc. FAP Investments con sede legale in San Zeno Naviglio (BS) - Via Michelangelo Buonarroti 1, di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese, in "zona Industriale" del P.R. consortile, rispondente ai lotti "L2-L3-L3a-L4" distinti al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIe 151, 152 e fg.39 part.IIe 692, 693, 688, 699, 700, 647 per un totale di mq. 120.970;

- che in data 16.12.2014 la Società FAP Investments ha sottoscritto con Atto Notaio Michele Forino registrato a Brescia il 19 Dicembre 2014 n.33448 serie iT il contratto per l'acquisizione dalla Parco Industriale della Sabina, del Diritto di superficie dell'Area in questione;

- che con delibera n. 112/16 del 23.09.2016 è stata concessa la proroga di un anno per l'inizio dei lavori nei lotti "L2-L3-L3a-L4" distinti al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.IIe 151, 152 e fg.39 part.IIe 692, 693, 688, 699, 700, 647 per un totale di mq. 120.970, assegnati alla Soc. FAP Investments

- che all'art. 4 del suddetto Contratto è previsto che *"E' tassativamente vietato alla Società Acquirente cedere il diritto acquistato, se non dopo l'ottenimento di apposita autorizzazione da parte del Consorzio, che non potrà immotivatamente rifiutarla..."*;

### **Riferisce:**

- con pec del 31.04.2017, acquisita agli atti con prot. n.1564/17 del 04.04.2017, la Soc. FAP Investments ha chiesto l'autorizzazione a cedere alla società SECI REAL ESTATE S.P.A: con sede legale in Via degli Agresti, 6 - Bologna, il diritto di superficie su una porzione delle aree assegnate denominata Lotto 3a e Lotto 3 per complessivi mq.64.500 (area con bordo rosso nella planimetria allegata);

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la richiesta presentata dalla Soc. FAP Investments, agli atti del Consorzio con prot. n. 1564/17 del 04.04.2017;

**Vista** la *"convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)"*, sottoscritta, in data 18 marzo 2009, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A.;

**Visto** l'Atto Notaio Michele Forino registrato a Brescia il 19 Dicembre 2014 n.33448 serie iT sottoscritto dalla Società FAP Investments in data 16.12.2014;

**Viste** le NTA allegate al Piano Regolatore Consortile approvate con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 13 del 26.10.2016, pubblicata sul S.O n. 2 del BUR Lazio n. 98 del 09.12.2016

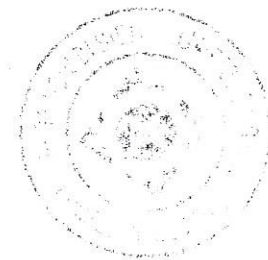
**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile prot. n.1652/17 del 06.04.2017;

**Tutto ciò premesso, con votazione unanime,**

## **DELIBERA**

a) le premesse fanno parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;

- b) di concedere il nulla osta alla Soc. FAP Investments per la cessione del diritto di superficie dei lotti denominati L3-L3a" per un totale di mq. 64.5000 (area con bordo rosso nella planimetria allegata), in favore della Soc. SECI REAL ESTATE S.P.A: con sede legale in Via degli Agresti, 6 - Bologna, fermo restando che la Soc. Seci Real Estate Spa dovrà subentrare a tutti gli obblighi e condizioni nei confronti del Consorzio previsti nel citato contratto del 16.12.2014 stipulato tra la Soc. Fap Investments ed il Parco Industriale della Sabina;
- c) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- d) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atti nell'area "Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.



EF/rr

Del n. 61/17 C.d.A. del 07.04.2017

Soc. FAP Investments: Nulla osta per la cessione del diritto di superficie dei lotti denominati L3-L3a" in favore della Soc. SECI REAL ESTATE S.P.A.