

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)

(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 68/18

Del 13 Aprile 2018

OGGETTO

Agglomerato Industriale di Passo
Corese : Soc. Parco Industriale della
Sabina - Convenzione 18 Marzo 2009 -
Proroga termine opere di
urbanizzazione Agglomerato industriale
di Passo Corese.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciotto* addi *tredici* del mese di Aprile alle ore 9.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI		x
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	
	Domenico MILUZZO	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		x
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba ROSATI - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che il Consorzio a seguito di avviso pubblico di selezione per manifestazione d'interesse, alla Parco Industriale della Sabina SpA, lo svolgimento di tutte le iniziative necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per la costruzione dei complessi immobiliari destinati a servizi nonché dei rustici industriali relativi al nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara Sabina (RI);

- che in data 18 marzo 2009 d'innanzi al Notaio in Amatrice Avv. Paolo Gianfelice, i legali rappresentanti del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e della Società Parco Industriale della Sabina SpA hanno siglato la "Convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)";

- che la suddetta convenzione è stata poi modificata con atto notarile numero di repertorio 12733 del 18 novembre 2015 sempre d'innanzi al Notaio Avv. Paolo Gianfelice;;

- che all'articolo 2 della citata convenzione del marzo 2009 è riportato : *"La Società si obbliga a realizzare le suddette opere previste nel progetto definitivo approvato con deliberazione n. 26 del 7 marzo 2008 sopra richiamata entro e non oltre il termine di anni 10 (dieci) dalla comunicazione di inizio lavori relativi al progetto esecutivo del primo stralcio delle opere di urbanizzazione avvenuta in data 15 dicembre 2008, per cui, salvo interruzioni e/o proroghe dovute a cause di forza maggiore ovvero a ritardi derivanti dallo stato giuridico delle aree, i lavori di urbanizzazione verranno terminati entro il 15 dicembre 2018. A titolo esemplificativo e non esaustivo, per cause di forza maggiore si intendono: calamita naturali eventi bellici, rinvenimento di reperti archeologici, etc".*

Riferisce che con nota del 03 aprile 2018 acquisita al protocollo dell'Ente con il n.1420/18 del 05.04.2018 la Società Parco Industriale della Sabina Spa ha avanzato richiesta di proroga di almeno anni 5 del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione per i molteplici fattori che ne hanno rallentato l'esecuzione non dipendenti dalla propria volontà primo fra tutti *" il rinvenimento di reperti archeologici (e la connessa esigenza di adempiere alle prescrizioni della Soprintendenza)....."* evidenziando anche le difficoltà dovute alla crisi generale che ha attanagliato il settore immobiliare a partire proprio dal 2008 ma anche il cambio di tendenza registrato nell'ultimo anno e mezzo, nel corso del quale la Società Parco Industriale della Sabina Spa è riuscita a collocare il diritto di superficie su un'ampia area dell'Agglomerato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina, acquisita agli atti con prot n.1420/18 del 05.04.2018;

Visto l'art. 2 della Convenzione sottoscritta in data 18.03.2009;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 1483/18 del 10.04.18;

Preso atto delle condizioni che hanno determinato il mancato completamento delle opere di urbanizzazione su tutta l'area dell'Agglomerato;

Considerato che i lavori hanno effettivamente subito notevoli ritardi a causa di tutte le attività connesse agli adempimenti delle prescrizioni della Soprintendenza per i beni archeologici nel corso delle attività volte all'ottenimento degli svincoli archeologici dei lotti e delle aree su cui insistevano ed insistono le opere di urbanizzazione realizzate e quelle

ancora da realizzare;

Ritenuto di poter accogliere l'istanza prodotta dalla Soc. Parco Industriale della Sabina Spa;

all'unanimità

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) *di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA con la nota riportata in premessa, concedendo, ai sensi dell'art.72 della convenzione sottoscritta in data 18.03.2009, una proroga di anni 5 (cinque), a far data dal 15 dicembre 2018 del termine ultimo per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione dell'Agglomerato Industriale di Passo-Corese in considerazione dei notevoli ritardi subiti dai lavori per l'espletamento di tutte le attività connesse alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i beni archeologici nel corso del procedimento volto all'ottenimento degli svincoli archeologici;*
- c) di comunicare alla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA la decisione assunta con il presente atto;
- d) il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- e) Di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente.

AF/tr

Del.n. 68/18 C.d.A. del 13.04.2018

Agglomerato Industriale di Passo Corese : Soc. Parco Industriale della Sabina - Convenzione 18 Marzo 2009

- Proroga termine opere di urbanizzazione Agglomerato industriale di Passo Corese.