

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N.73.1/18  
-----

Del 13 Aprile 2018

**O G G E T T O**

Agglomerato Industriale di Rieti –  
Cittaducale: Insedimento Ditta  
“Immobil Fin Centro srl”.

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciotto* addì *tredecì* del mese di Aprile alle ore 9.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI		x
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	
	Domenico MILUZZO	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI		x
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Rosalba ROSATI - Dipendente dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

**IL PRESIDENTE riferisce:**

**VISTA** la documentazione presentata dalla ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l. con sede legale in Viale Donato Bramante 3, Terni ha rimesso, in data 12/03/18, agli atti di questo Ente al prot. n. 959/18 del 12/03/18, con la quale comunica l'acquisizione in proprietà dell'immobile sito in Via della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 25 Sez.VA p.lla 349 sub 20 Comune di Rieti;

**VISTO** il contratto di "Cessione agevolata dei beni ai soci" ai sensi dell'art.1 commi da 115 a 120 della Legge 28.12.2015 n.208 del 28/09/2017 con cui la società CENTRO ITALIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L. in liquidazione vende e trasferisce alla ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l. l'immobile distinto nel N.C.E.U. al Fg. 25 p.lla 349 sub 20 Comune di Rieti sez.VA;

**VISTO** che l'attività è compatibile ai sensi dell'art. 7 comma 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Consortile approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n n. 13 del 26 Ottobre 2016 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R.L. n. 98 del 09 Dicembre 2016 e pertanto si può procedere all'adozione dell'atto deliberativo di autorizzazione all'insediamento condizionando la validità dello stesso a quanto previsto nell'allegata Relazione dell'Ufficio Tecnico Prot. n. 1504/18 del 12/04/18;

**VISTO** il saldo degli oneri determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006 avvenuto in data 06/06/17 e s.m.i.;

**RITENUTO** di poter aderire alla richiesta avanzata dalla IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l.;

**DELIBERA**

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b) di prendere atto che la ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l., ha acquisito in proprietà dell'immobile sito in Via della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) distinto nel N.C.E.U. al Fg. 25 Sez.VA p.lla 349 sub 20 Comune di Rieti;
- c) di obbligare la ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l., per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento atmosferico e delle acque, ad attenersi a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Nel caso in cui il Consorzio venisse a conoscenza che la Società ha disatteso le norme della tutela ambientale, procederà alla immediata revoca del presente atto deliberativo;
- d) di impegnare la ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l.:
  1. ad acquisire il preventivo parere del consorzio per eventuali nuove attività che si dovessero svolgere nell'immobile ai sensi delle N.T.A. allegate al Piano Regolatore Consortile Vigente.
  2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili di cui sono state edotte alla sottoscrizione della Scheda Imprenditoriale;
  3. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;

4. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili, a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio.
- e) di prendere atto che la ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l., ha adempiuto agli obblighi determinati dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella seduta del 31 maggio 2006;
- f) di obbligare la ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l., alla acquisizione di tutte le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta IMMOBIL.FIN.CENTRO S.r.l., non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;
- g) di comunicare all'Ufficio Tecnico le decisioni assunte per quanto di competenza;
- h) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- i) di incaricare la dipendente Mastroiaco Rosa a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

EF/rr

Del n. 73.1 /18 C.d.A. del 13.04.2018

Agglomerato Industriale di Rieti – Cittaducale: Insediamento Ditta Immobil Fin Centro srl.