

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 79 /16

Del 23 Giugno 2016

OGGETTO

Locazione spazi
Ditta Zeta Dot Four

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *ventitre* del mese di *Giugno* - alle *ore 16.00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI		x

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>		=====	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Riferisce:

Che con nota del 20/05/16 agli atti dell'Ente al prot. n. 2138/16 del 23/05/16 la ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro, con sede in legale in Via Cardinal Canali,5 02100 – Rieti, ha fatto richiesta che le venissero concessi alcuni spazi in locazione presso l'edificio denominato Centro Servizi per 50,00 Mq circa.

Che i locali indicati dalla ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro sono attualmente liberi.

Che con deliberazione n. 06/16 del 12/02/16, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, ha rimodulato i canoni di locazione per gli edifici consortili stabilendo degli importi compresi tra 3,00 e 6,50 €/Mq.

Che la ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro, dichiara di svolgere attività di "consulenza imprenditoriale", codice ISTAT 2007 70.22.09 "Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale" equivalente ai codici ISTAT 2002 K 74.14.1 "Consulenza finanziaria" e K 74.14.4 "consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale" compatibili con l'insediamento in area classificata "ZONA SERVIZI" dalle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R. Consortile.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la richiesta presentata dalla ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro, acquisita agli atti del Consorzio prot. n. 2138/16 del 23/05/16;

Richiamata la deliberazione di C.d.A. n. 06/16 del 12/02/16, i canoni di locazione per gli edifici consortili;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 2402/16 del 08/06/16 ed i relativi allegati;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime

DELIBERA

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b. di concedere i locali siti al piano primo, secondo livello, dell'edificio denominato Centro Servizi alla ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro ad un canone di locazione di 210,60 euro/mese;
- c. di autorizzare l'insediamento della ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro presso l'edificio denominato Centro Servizi per svolgere attività di "consulenza imprenditoriale", codice ISTAT 2007 70.22.09 "Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale" equivalente ai codici ISTAT 2002 K 74.14.1 "Consulenza finanziaria" e K 74.14.4 "consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale"
- d. di impegnare la ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro a mantenere la destinazione dell'insediamento alla attività citata nella domanda di autorizzazione all'insediamento;
- e. di obbligare la ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro, alla acquisizione di tutti le autorizzazioni da parte degli organi competenti per lo svolgimento della propria attività, precisando che il Consorzio è esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente all'attività svolta dalla medesima Società e che, comunque, l'eventuale mancata acquisizione di qualsiasi titolo amministrativo da parte della ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro, non costituisce titolo

per eventuali pretese risarcitorie da parte della stessa nei confronti del Consorzio Industriale, anche qualora ciò dovesse costituire, per la suddetta ditta, impedimento allo svolgimento della propria attività;

- f. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora il Presidente alla sua sottoscrizione, in nome e per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti;
- g. di porre a carico della ditta individuale Zero Dot Four consulenza aziendale di Daniele Fabbro tutte le eventuali opere necessarie all'uso dei locali richiesti;
- h. di comunicare all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria le decisioni assunte per quanto di competenza;
- i. di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

MM/tr

Del. n. 79/16 C.d.A. del 23.06.2016 – Locazione spazi Ditta Zeta Dot Four