

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 91 /16

Del 8 Settembre 2016

OGGETTO

4° Avviso di Vendita
dell'immobile denominato
"2° Lotto Centro
Innovazione Tecnologica"
di proprietà dell'Ente

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilasedici* addì *otto* del mese di *Settembre* - alle *ore 9,00*, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito; presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
	Sauro ANTONELLI	x	
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI		x

Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente – che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.

IL PRESIDENTE

Riferisce:

- che la gestione del patrimonio immobiliare costituisce per l'Ente un onere, in special modo per alcuni immobili non del tutto fruttiferi e soprattutto non destinati all'attività istituzionale né ad attività legate alla missione dell'Ente;
- che l'eventuale alienazione di alcuni di essi permetterebbe al Consorzio una disponibilità di fondi per far fronte alla quota parte di cofinanziamenti di opere infrastrutturali e per investimenti più consoni agli scopi istituzionali dell'Ente;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Considerata:

- la necessità di acquisire risorse economiche dettata principalmente dalla realizzazione delle finalità istituzionali dell'Ente con particolare riferimento agli interventi per l'infrastrutturazione delle aree;
- la mancata erogazione di somme ingenti da parte della Regione Lazio che aggrava la situazione finanziaria dell'Ente;
- l'attuale situazione del mercato immobiliare, in continua flessione, e tenuto conto del procedimento avviato dall'Ente sul recupero degli immobili presenti nell'area industriale secondo quanto disposto dall'art. 63 della legge 448/98;

Vista la relazione di stima redatta dall'ufficio tecnico consortile, agli atti dell'Ente con il prot. n. 954/16 del 07/03/2016;

Considerato che per l'avviso pubblicato in data 15.03.2016 e con scadenza al 15.04.2016, con un prezzo a base d'asta di € 911.000,00 oltre IVA, non è pervenuta nessuna offerta;

Considerato che per l'avviso pubblicato in data 13.05.2016 e con scadenza al 14.05.2016, con un prezzo a base d'asta di € 774.350,00 oltre IVA, non è pervenuta nessuna offerta;

Preso atto che anche per l'avviso pubblicato in data 24.06.2016 e con scadenza al 26.07.2016, con un prezzo a base d'asta di € 637.700,00 oltre IVA, non è pervenuta nessuna offerta;

Vista la relazione del responsabile del procedimento, agli atti dell'Ente con il prot. n. 3482/16 del 01/09/2016;

Ritenuto congruo il deprezzamento del 30% sul valore dell'immobile approvato con la deliberazione n. 73/16 del 23.06.2016;

dopo breve discussione, con votazione unanime

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- b) di procedere all'alienazione dell'edificio denominato Centro Innovazione Tecnologica - II Lotto - meglio identificato presso l'Agenzia del Territorio di Rieti al Fg. n. 80 particella n. 485, confermando il prezzo a base d'asta di € 637.700,00 oltre IVA di legge. A tale prezzo dovranno essere aggiunte, a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese eventualmente sostenute o da

- c) sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, pubblicità, ecc.) dall'Ente per poter procedere alla cessione del bene in questione;
- d) di dare incarico al Presidente di predisporre tutti gli atti necessari all'alienazione di detto immobile ivi compresa la pubblicazione dell'avviso di vendita che, allegato alla presente deliberazione, viene approvato per formarne parte integrante e sostanziale;
- e) di autorizzare, altresì, il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti connessi e conseguenti al presente procedimento, compresa l'eventuale cancellazione dell'ipoteca di primo grado, iscritta dalla Banca di Credito Cooperativo del Velino in virtù del CONTRATTO DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA stipulato in data 17 luglio 2015 - rep. n. 12359/7358 - del Notaio Paolo Gianfelice;
- f) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
- g) il presente atto viene pubblicato nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.