

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 94 /15

del 22 Luglio 2015

O G G E T T O

Geom. Giuseppe Pusceddu
Richiesta cessazione anticipata
contratto di locazione.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi ventidue del mese di luglio - alle ore 17.30, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO		x
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Rosalba Rosati - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con contratto di locazione sottoscritto in data 04/06/10 sono stati locati degli spazi ubicati al piano primo del Centro Innovazione Tecnologica sito in Via dell'Elettronica snc, per mq 21,82 al Geom. Pusceddu Giuseppe residente in Rieti loc. Vazia, Via Rieti, 44/n;

Riferisce che:

- con nota datata 19/06/15, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 2422/15 del 18/06/15, il Geom. Pusceddu Giuseppe ha fatto richiesta di recesso del suddetto contratto di locazione entro il mese di Luglio.;

- La scadenza naturale del contratto è il 03/06/2016 e come risulta dall'allegata scheda contabile il Geom. Pusceddu ha maturato un debito di euro 3.538,05

- Con nota prot. n. 2569/15 del 29/06/15 il Geom. Pusceddu ha contestato l'importo degli oneri dovuti in particolare l'ammontare delle spese condominiali.

- Il recesso dal contratto di locazione, qualora non sia previsto nel contratto stesso come nel caso di specie, può essere richiesto con lettera raccomandata con preavviso di almeno 6 mesi qualora ricorrano gravi motivi;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la nota del Geom. Pusceddu Giuseppe acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2422/15 del 18/06/15;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. 2743/15 del 09/07/15 e relativi allegati, agli atti del Consorzio;

Condivise le osservazioni riportate nella relazione dell'Ufficio Tecnico;

con votazione unanime,

D E L I B E R A

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di concedere al Geom. Pusceddu Giuseppe la facoltà di recesso dal contratto di locazione, sottoscritto in data 04/06/10, a partire dal prossimo mese di Agosto, in data da concordare con l'Ufficio Tecnico consortile;
- c) di ritenere condizione essenziale per la risoluzione anticipata del contratto l'integrale saldo delle somme maturate, a qualsiasi titolo alla data del rilascio dei locali, liberi da ogni materiale di proprietà del conduttore imputando al Geom. Pusceddu Giuseppe il saldo di ulteriori sei mensilità a far data dalla comunicazione della volontà di recedere dal contratto e quindi sino al 18 Dicembre 2015;

- d) di comunicare all'Associazione la decisione assunta con il presente atto e ai competenti Uffici consortili per quanto di competenza
- e) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente

MM/RR

94/15 del 22/07/2015 - Richiesta cessazione anticipata contratto di locazione – Geom Giuseppe Pusceddu