

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO – art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N 94/18

Del 7 Maggio 2018

OGGETTO

Ratifica Provvedimento Presidenziale
n. 17/18 del 23.04.2018:
“Offerte economiche per l’esecuzione
dei lavori di manutenzione
straordinaria dei locali “Ares 118”
presso il Centro Servizi”.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciotto* addì 7 del mese di *Maggio* alle ore 9.00,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI	X	
	Giorgio PEROTTI	X	
	Domenico MILUZZO	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI	X	

*Assiste alla riunione: Rosalba ROSATI - Dipendente dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- Che nella seduta del 21/12/17 il C.d.A. dell'Ente ha dato disponibilità a concedere in locazione gli spazi visionati da incaricati dell'Ares 118 per una superficie di circa mq. 241,00;
- Che al fine di rendere fruibili gli spazi per le specifiche esigenze manifestate dall'Ares 118 occorre procedere ad una redistribuzione degli spazi interni con la realizzazione di idonei servizi igienici, depositi e spogliatoi, all'installazione di un impianto di climatizzazione, ed al rifacimento, per adeguamento alla normativa vigente, dell'impianto elettrico per un importo stimato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente di circa 40.000,00 euro oltre IVA di legge, comprensivo delle lavorazioni e delle spese tecniche;
- Che in data 05/02/2018, in attivazione della delibera n. 213.1/17 del 21/12/2017, non avendo avuto luogo la sottoscrizione del contratto di locazione la proposta si è intesa decaduta;
- Che in data 14/04/2018 ha avuto luogo un incontro tra il Consorzio Industriale e l'Ares 118 al fine di riattivare il procedimento per la concessione degli spazi in locazione all'Ares 118;
- Che a seguito dell'incontro avuto in data 14/02/2018 in cui si richiede l'uso di uno spazio esclusivo, il calcolo dell'importo del canone per la locazione degli spazi visionati effettuato sulla base di quanto stabilito con deliberazione n. 06/16 del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12/02/2016, ammonta ad euro 1.105,70 mensili oltre oneri condominiali;
- Che per la copertura economica ai necessari lavori di adeguamento occorre prevedere un periodo di locazione non inferiore ad anni 4.

Ritenuto opportuno e necessario provvedere all'esecuzione dei succitati lavori di manutenzione straordinaria necessari all'adeguamento degli spazi concessi in locazione;

Constatato che occorre individuare una Società/Ditta, regolarmente iscritta alla CCIAA di competenza ed in possesso di idonea attestazione SOA - OG11;

Visto quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che in data 12.04.2018 è stata inoltrata ad alcune aziende operanti nell'agglomerato industriale la richiesta a presentare la propria migliore offerta riferita al CIG n° ZD122D2F0A, tramite PEC, con scadenza alle ore 12:00 del 20.04.2018;

Constatato che alla scadenza sopra citata è pervenuta al protocollo consortile una sola offerta presentata dalla Società FAIR S.r.l., con sede in via B. Graziani - Cittaducale (RI) - acquisita al protocollo consortile con il n. 1624/18 del 20.04.2018;

Accertato che tale offerta è conveniente per l'Ente in quanto la FAIR S.r.l. ha offerto un ribasso pari al 4,51% sul prezzo posto di gara e che la stessa FAIR S.r.l. è in possesso di tutti i requisiti previsti nel succitato invito ad offrire;

Tenuto conto che con Provvedimento Presidenziale n. 17/18 del 23.04.2018 si è proceduto, per le ragioni sopra esposte, ad aggiudicare alla soc. FAIR S.r.l. i lavori sopra descritti, secondo le modalità e condizioni riportate nell'offerta presentata;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista l'offerta presentata dalla soc. FAIR S.r.l. con sede in via B. Graziani – Cittaducale (RI) – acquisita al protocollo consortile con il n. 1624/18 del 20.04.2018;

Preso atto del Provvedimento Presidenziale n. 17/18 del 23.04.2018 relativo all'aggiudicazione in favore della soc. FAIR S.r.l. con sede in via B. Graziani – Cittaducale (RI) per i lavori meglio descritti in premessa;

all'unanimità

DELIBERA

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) per le ragioni meglio specificate in premessa, di approvare e ratificare il Provvedimento Presidenziale n. 17/18 adottato dal Presidente in data 23.04.2018.
- c) di imputare le spese derivanti dal presente atto ai seguenti centri di costo n. 03 "Gestione Centro Servizi";
- d) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente", sul sito istituzionale dell'Ente.

DDA/r

Del n. 94/18 C.d.A. del 07.05.2018

Ratifica Provvedimento Presidenziale n. 17/18 del 23.04.2018 – "Offerte economiche per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali "Ares 118" presso il Centro Servizi".