

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 1/16

Del 12 Febbraio 2016

**OGGETTO**

Femac srl- proroga contrattuale  
per inizio lavori Lotto L38b2.2  
-Agglomerato di Passo Corese-

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di Febbraio - alle ore 12.00,  
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,  
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio  
con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Presidente	Andrea FERRONI	X	
Membri	Stefano COLANTONI	X	
Membri	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		Presenti	Assenti
Presidente		=====	
Membri	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI		X

Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.

## **IL PRESIDENTE**

### **Premesso :**

- che con con delibera n. 30.2/11 del 05.05.2011, il C.d.A. dell'Ente ha deliberato l'assegnazione in diritto di superficie a favore della Soc. Femac s.r.l. con sede legale in Albano Laziale (RM) Via Ragusa n.18, di un'area ricadente nell'Agglomerato Industriale di Passo Corese, in "zona Servizi" del P.R. consortile, rispondente al lotto "L38b2.2" distinta al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.lla 170 e 218;

- che in data 18 marzo 2009, con atto a rogito notaio Dott. Paolo Gianfelice di Rieti, rep. 7623 racc. 3330, registrato a Rieti il 26.03.09 al n. 1086, è stata sottoscritta, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A., la "convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)", affinché la stessa Società possa a sua volta concederlo a soggetti individuati da apposita deliberazione del Consorzio Industriale ai sensi dell'art. 9 della Convenzione del 29/10/2003 e dell'art. 7 delle NTA del P.R. consortile, secondo lo schema di contratto preliminare approvato dal C.d.A. del Consorzio

- che in data 15.01.2014 la Società Femac Srl ha sottoscritto con Atto Notaio Gianfelice registrato a Rieti il 20 gennaio 2014 n.144 serie iT, il contratto per l'acquisizione dalla Parco Industriale della Sabina, del Diritto di superficie dell'Area in questione;

### **Riferisce:**

- con pec del 14.01.2016, acquisita agli atti con prot. n.113/16 del 15.01.2016, la Soc. Femac Srl, ha chiesto la proroga di un anno per l'inizio dei lavori così come previsto nel suddetto contratto;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Ascoltati** i riferimenti del Presidente;

**Vista** la richiesta presentata dalla Società Femac Srl., agli atti del Consorzio con prot. n. 113/06 del 15.01.2016;

**Vista** la "convenzione per la concessione del diritto di superficie relativa alle aree ricadenti all'interno del nuovo Agglomerato Industriale di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI)", sottoscritta, in data 18 marzo 2009, tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e la Soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A.;

**VISTO** l'Atto Notaio Gianfelice registrato a Rieti il 20 gennaio 2014 n.144 serie iT sottoscritto dalla Società Femac Srl in data 15.01.2014;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Consortile prot. n.513/16 del 10.02.2016;

**Vista** la planimetria dell'area da assegnare, trasmessa dalla Soc. Parco Industriale, ed accertata la disponibilità della stessa in quanto ricadenti nell'area già concessa in diritto di superficie alla soc. Parco Industriale della Sabina S.p.A. con la convenzione sottoscritta in data 18.03.2009;

**Considertato** che la concessione della proroga non precluderebbe la possibilità di insediare nuove imprese vista l'attuale disponibilità di lotti presso l'Agglomerato industriale di Passo Corese

**Preso atto** che nulla osta all'accoglimento della richiesta presentata dalla Soc. Femac s.r.l.;

**Tutto ciò premesso, con votazione unanime,**

## **DELIBERA**

a) le premesse fanno parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;

- b) di accordare la proroga di un anno per l'inizio dei lavori nel lotto "L38b2.2" distinto al Catasto Terreni del Comune di Fara in Sabina al fg. 38 part.lla 170 e 218, assegnato alla Soc. Femac S.r.l.;
- c) di precisare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.

EF/rr

Del. n. 1/16 del 12/02/2016 - Femac srl -proroga contrattuale per inizio lavori Lotto L38b2.2. - Agglomerato di Passo Corese