

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)

DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 10/15

del 26/01/2015

OGGETTO

Unione Italiana Ciechi e
Ipovedenti - Onlus.
- Recesso contratto di
locazione.

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi *ventisei* del mese di *Gennaio* - alle ore 16.00,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la
sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei
Signori:

		Presenti	Assenti
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membr</i>	Sauro ANTONELLI	x	
	Antonio D'ONOFRIO		x
	Dino MILUZZI	x	
	Giovannangelo PEZZOPANE	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		Presenti	Assenti
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membr</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con contratto di locazione sottoscritto in data 01/03/2013 sono stati locati degli spazi ubicati al piano primo del Centro Innovazione Tecnologica sito in Via dell'Elettronica snc, per mq 104,50 all'Ass. ONLUS - Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti, Sez. Provinciale "G. Fucà" con sede in Viale I. Morroni, 20 Rieti, completati da ulteriori 20 mq concessi con integrazione al contratto sottoscritta in data 24/03/14;

Riferisce che:

- con nota del 12/12/14 acquisita agli atti del Consorzio con prot. n. 4338/14 del 16/12/14, l'Ass. ONLUS - Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti, Sez. Provinciale "G. Fucà" ha fatto richiesta di cessare il suddetto contratto di locazione con decorrenza di mesi sei dal ricevimento della nota citata o in subordine a far data dal 28/02/15, adducendo come motivazione inidoneità di alcuni locali e difetti degli impianti tecnici, evidenziati nell'allegato alla suddetta nota;

- l'Ufficio Tecnico, con nota prot. 202/22.01.15 ha esplicitato alla Associazione l'infondatezza delle varie problematiche esposte, pur rilevando l'opportunità di alcuni interventi migliorativi all'immobile, già programmati dal Consorzio ma non realizzati per il mancato introito dei canoni di fitto a causa di inadempienza della maggioranza dei locatari dell'immobile stesso, necessari alla copertura finanziaria delle opere.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Vista la nota dell'Unione Italiana Ciechi, agli atti dell'Ente;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. 216/15 e relativi allegati, agli atti del Consorzio;

Condivise le osservazioni riportate nella relazione dell'Ufficio Tecnico sopra richiamata, rigettando integralmente, quindi, le contestazioni mosse dal conduttore;

con votazione unanime,

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di concedere all'Ass. ONLUS - Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti, Sez. Provinciale "G. Fucà", pur ritenendo infondato e pretestuoso quanto dalla stessa asserito con la nota richiamata in premessa, la facoltà di recesso dal contratto di locazione, sottoscritto in data 01.03.2013, e successiva integrazione del 24.03.2014, a partire dal prossimo mese di febbraio, in data da concordare con l'Ufficio Tecnico consortile;

- c) di ritenere condizione essenziale per la risoluzione anticipata del contratto l'integrale saldo delle somme maturate, a qualsiasi titolo alla data del rilascio dei locali, liberi da ogni materiale di proprietà del conduttore;
- d) di comunicare all'Associazione la decisione assunta con il presente atto e ai competenti Uffici consortili per quanto di competenza.

PA/MM/nt