

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)

(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 104.3/15

del 18 Settembre 2015

OGGETTO

Agglomerato industriale di Passo
Corese - Parco Industriale della
Sabina - art. 7 convenzione del
29/10/2003 - richiesta
concessione ulteriore proroga

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi diciotto del mese di settembre - alle ore 16.00,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la
sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei
Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Vice Presidente</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che il Consiglio di Amministrazione, su richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina, con deliberazioni n: n.ri: 84.1/09 del 17.09.2009, 58.2/10 del 27.09.2010, 50/11 del 06.09.2011 e 45/12 del 13.09.12, 37/13 del 30.09.2013 e 24.1 del 15.09.2014, ha concesso alla stessa proroghe all'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie nei limiti della quota 20% di tutte le aree edificabili previste nel P.R. consortile dell'agglomerato di Passo Corese, ai sensi dell'art. 7 della Convenzione sottoscritta in data 29.10.2003, a causa del mancato completamento dei lavori di urbanizzazione su tutta l'area dell'Agglomerato per il protrarsi delle indagini archeologiche;

- che, con deliberazione n. 51.2/13 del 19.12.2013, il Consiglio di Amministrazione, su richiesta della Soc. Parco Industriale della Sabina, ha concesso alla stessa, l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie, limitatamente ad una superficie fondiaria di 88.000 mq. circa;

Riferisce che la Soc. Parco Industriale della Sabina, con nota acquisita agli atti con prot.3234/15 del 08.09.15, ha ulteriormente richiesto una proroga di mesi 12 per l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie limitatamente alla superficie residua, vista l'impossibilità di completare gli interventi di urbanizzazione sull'intero Agglomerato, stante il perdurare delle indagini archeologiche ancora da completare su una significativa porzione di area.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina, acquisita agli atti con prot. 3234/14;

Richiamati gli atti precedentemente assunti relativi alla concessione di proroghe all'esercizio del richiamato diritto di opzione;

Vista la deliberazione di C.d.A. n. 51.2/13 del 19.12.2013, con la quale è stato concesso alla soc. Parco Industriale della Sabina SpA l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie, limitatamente ad una superficie fondiaria di 88.000 mq. circa;

Visto l'art. 7 della Convenzione sottoscritta in data 29.10.2003;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 3306/15 del 14.09.15, agli atti d'Ufficio, con la quale si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta in oggetto;

Preso atto delle condizioni che hanno determinato il mancato completamento delle opere di urbanizzazione su tutta l'area dell'Agglomerato;

Considerato che l'esercizio di tale facoltà da parte della Soc. Parco Industriale della Sabina produrrà effetti economici favorevoli per l'Ente consortile e che, oltretutto, non ci sono richieste tali da compromettere la disponibilità;

Ritenuto di poter accogliere l'istanza prodotta dalla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA, persistendo ancora i presupposti che hanno determinato la concessione delle precedenti proroghe;

all'unanimità

DELIBERA

- a) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA con la nota riportata in premessa, concedendo, ai sensi dell'art.7 della convenzione sottoscritta in data 29.10.2003, una ulteriore proroga di mesi 12 (dodici), a far data dall'adozione del presente atto, per l'esercizio del diritto di opzione di acquisto del diritto di superficie sul 20% delle aree complessive dell'Agglomerato di Passo Corese in Comune di Fara in Sabina, limitatamente alla superficie residua.
- c) di comunicare alla Soc. Parco Industriale della Sabina SpA la decisione assunta con il presente atto.
- d) Non sono previsti oneri a carico del Consorzio

EF/rr