

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)  
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE

N. 110/15

del 18 Settembre 2015

**OGGETTO**

Sabina Universitas:  
Revoca disdetta contratto  
di locazione

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemilaquindici* addi *dieciotto* del mese di Settembre - alle ore 16.00, convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	x	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	x	
<i>Membri</i>	Sauro ANTONELLI		x
	Giorgio PEROTTI	x	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio CORDISCO	x	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	x	
"	Carlo PIRRI	x	

*Assiste alla riunione: Patrizio Anibaldi - Direttore Generale dell'Ente -  
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

## II PRESIDENTE

### **Premesso che:**

- Con nota del 26/05/15, acquisita agli atti del Consorzio al prot. n. 2115 del 27/05/15, la Sabina Universitas ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione degli immobili denominati Centro Innovazione Tecnologica I° e II° lotto;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con deliberazione n. 77/15 del 22/06/15 ha ridotto del 15% l'attuale canone di locazione e invitato la Sabina Universitas a valutare nuove eventuali attività didattico formative in linea con la mission del Consorzio;
- Con successiva nota del 04/09/15, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 3221/15 del 04/09/15, la Sabina Universitas ha comunicato la revoca della richiesta di cessazione anticipata dal contratto di locazione precisando che l'attività sarà svolta presso i citati locali fino al 30/09/2016;
- la scadenza naturale del contratto in essere è il 30/11/2019, che le parti di concerto possono concordare una risoluzione anticipata del contratto;
- che il recesso anticipato è disciplinato da espressa normativa in cui non è previsto che questo possa avvenire per atto unilaterale ed è oneroso per il conduttore che recede;

### **tutto ciò premesso**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la deliberazione n. 77/15 del 22/06/15;

**VISTA** la nota del 04/09/15, acquisita agli atti del Consorzio al protocollo n. 3221/15 del 04/09/15, con la quale la Sabina Universitas ha comunicato la revoca della richiesta di cessazione anticipata dal contratto di locazione precisando che l'attività sarà svolta presso i citati locali fino al 30/09/2016;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n. 3328/15 del 15/09/15;

**CONSIDERATO** che la scadenza naturale del contratto in essere è il 30/11/2019 ed il recesso anticipato è disciplinato da espressa normativa in cui non è previsto che questo possa avvenire per atto unilaterale ed è oneroso per il conduttore che recede;

### **per quanto sopra, all'unanimità**

## DELIBERA

- a) di applicare alla Sabina Universitas Polo Universitario di Rieti, la riduzione del 15% dell'attuale canone di locazione, così come determinato all'art. 4 del contratto di locazione sottoscritto in data 12/12/2007 con scadenza 01/12/2019;
- b) di comunicare le decisioni assunte alla Sabina Universitas;
- c) di comunicare le decisioni assunte all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio ragioneria per quanto di competenza;
- d) di precisare che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente.