

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. N° 1383 DEL 27 SETTEMBRE 1965)
(ENTE DI DIRITTO PUBBLICO ECONOMICO - art. 36 D.P.R. 317 del 05 Ottobre 1991)



DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 117/18

Del 25 Giugno 2018

OGGETTO

Procedure di affidamento del servizio
di "Terzo Responsabile Impianti
Termici"- "Centro Servizi"
e "1 Lotto C.I.T."

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno *duemiladiciotto* addì 25 del mese di *Giugno* alle ore 9.00,
convocato con apposito invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito,
presso la sede consortile, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio
con l'intervento dei Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Andrea FERRONI	X	
<i>Membri</i>	Stefano COLANTONI	X	
	Sauro ANTONELLI		X
	Giorgio PEROTTI	X	
	Domenico MILUZZO	X	

Partecipa ai sensi dello Statuto il Collegio Sindacale:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Presidente</i>	Emilio GAROFANI	X	
<i>Membri</i>	Alberto DONATI	X	
"	Carlo PIRRI	X	

*Assiste alla riunione: Patrizio ANIBALDI - Direttore Generale dell'Ente -
che assume le funzioni di Segretario verbalizzante della presente riunione.*

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che il Consorzio è proprietario degli edifici presenti nell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale denominati "Centro Servizi" e "1 lotto C.I.T.";

- che su tali edifici sono presenti impianti tecnologici che necessitano di manutenzione ordinaria oltre ad un costante controllo per il corretto funzionamento. Tali compiti devono essere espletati da un soggetto che, tra l'altro, deve assumersi le responsabilità di cui all'art. 7 del D.lgs. 92/05 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 74/2013;

- che il contratto in essere per il "Terzo Responsabile" è in scadenza e quindi si rende necessario individuare un soggetto idoneo per lo svolgimento di tali funzioni secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n. 37;

- che lo scopo dell'Ente è quello di avvalersi di adeguate competenze professionali del settore, esterne all'Ente, al fine di adempiere al meglio a tutti i dettami previsti dalla normativa vigente;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

DATO ATTO che i servizi summenzionati rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), mediante affidamento diretto;

VISTO che per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo, e, non trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 50, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

STABILITO quindi di procedere alla richiesta di offerta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, in quanto trattasi di servizi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche, consultando le ditte aventi le caratteristiche per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;

RITENUTO di dover affidare il servizio in base al criterio del prezzo più basso rispetto al valore presunto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere b) e c), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 evidenziando che non saranno ammesse offerte in pareggio o in aumento rispetto al prezzo fissato come valore presunto.

DATO atto che, per la presentazione delle offerte, sarà assegnato un termine non inferiore a 15 giorni, come previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ascoltati i riferimenti del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VALUTATA la necessità di individuare i soggetti idonei per lo svolgimento dei servizi meglio specificati in premessa;

all'unanimità

DELIBERA

- a) di avviare, per le motivazioni di cui alle premesse, la procedura di selezione tra idonei operatori economici, al fine di affidare, per un periodo di 12 mesi eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il ruolo di "Terzo Responsabile", di cui all'art. 7 del D.lgs. 92/05 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 74/2013, per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica;

- b) di stabilire che il valore presunto posto in gara per le prestazioni di cui al precedente punto a) è pari a complessivi € 5.000,00, oltre IVA di legge, per i 12 mesi di durata contrattuale;
- c) di dare atto altresì che non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione);
- d) di delegare, fin d'ora, il Presidente ad approvare con proprio provvedimento tutti gli atti di gara predisposti secondo quanto stabilito dal D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nessuno escluso, ivi compresa l'eventuale aggiudicazione al miglior offerente;
- e) di comunicare le decisioni assunte con il presente atto all'Ufficio Gare per tutti gli ulteriori necessari adempimenti;
- f) che tutte le spese inerenti e conseguenti la succitata procedura e tutte le spese che a qualsiasi titolo siano ad essa riconducibili, graveranno sul centro di costo n. 01 – Gestione Consorzio;
- g) di incaricare la dipendente Rosa Mastroiaco a pubblicare il presente atto nell'area “Amministrazione Trasparente”, sul sito istituzionale dell'Ente.

DDA/rr

Del n. 117/18 C.d.A. del 25/06/2018

Procedure di affidamento del servizio di “Terzo Responsabile Impianti Termici”- “Centro Servizi” e “1 lotto C.I.T.”;